

Prodej kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží v Brně, Maloměřicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2081 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hamry

### Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží v Brně, Maloměřicích

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům nacházející se v atraktivní, zelené a klidné části města Brna. Tento rozlehlý dům s flexibilním využitím je ideální volbou pro klidné rodinné bydlení, po úpravách vícegenerační, nebo pro ty, kteří chtějí spojit své bydlení s podnikatelskými aktivitami. V minulosti byl využíván jako sídlo firmy s kancelářskými prostory, což otevírá možnosti pro různé komerční aktivity. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, zatímco okolí je plné zeleně a poskytuje prostor k relaxaci. V blízkosti se nachází udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky.

Celková užitná plocha domu: cca 378 m<sup>2</sup>, pozemek 164 m<sup>2</sup>

I.NP: garáž 25 m<sup>2</sup>; kancelář/pokoj, sklady 90 m<sup>2</sup>, zázemí

II.NP: kancelář/pokoj 4x (19 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 42 m<sup>2</sup>), kuchyň 12 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí

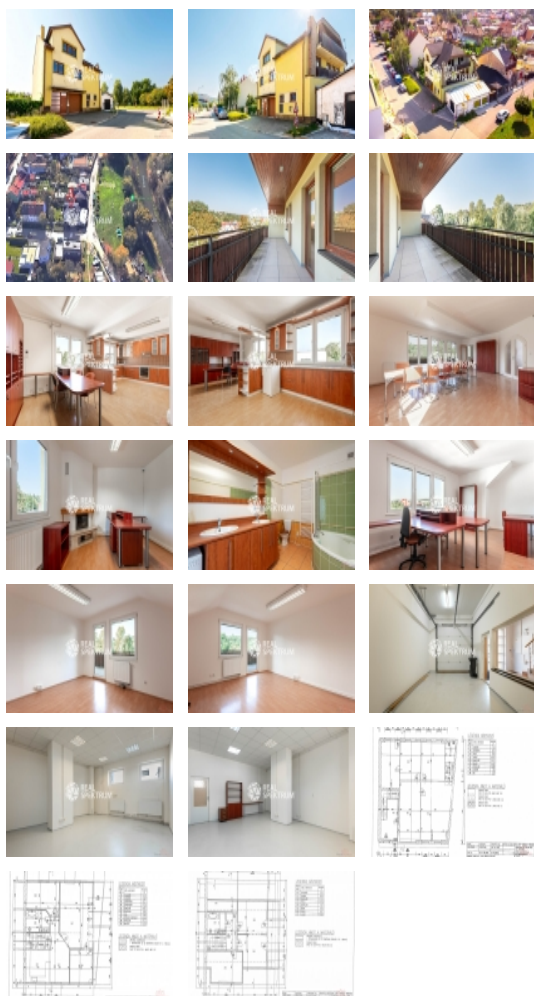
III.NP: kancelář/pokoj 3x (21 m<sup>2</sup>; 18 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>), balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí

Pokud máte zájem o podrobnější informace nebo prohlídku, kontaktujte nás.

CENA: (za nemovitost) **21 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha parcely (m2)</b>	164
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	378
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	378
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	09.07.2024