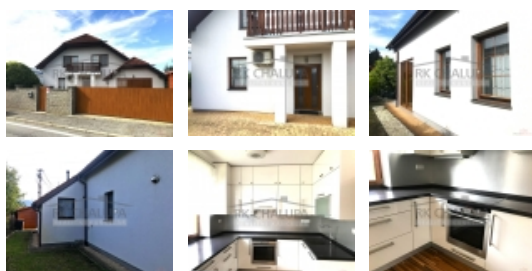


Prodej samostatného RD, 160 m2, České Budějovice, České Budějovice 3



Nemovitost nabízí



RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,
České Budějovice

Realitní makléř



Petr Štaviček

Mobil: 702 002 488

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Prodej rodinného domu, 4+1, jídelna, terasa, garáž, pergola, stání, ul. Horní, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 600_RD_H TYP ZAKÁZKY: prodej
orni_CB

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Horní

Prodej rodinného domu, 4+1, jídelna, terasa, garáž, pergola, stání, ul. Horní, České Budějovice

Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům, v lokalitě Pražské předměstí, ulice Horní, České Budějovice. Celkový pozemek o výměře 519 m². Objekt je částečně podsklepený, umístění el. bojleru. Ze zádveří vstup do chodby, propojení s garáží, následuje samostatné WC s umyvadlem. Hlavní obývací místnost má okna jihu a k východní straně, dekorativní podsvícení místnosti. Kuchyně je v moderním provedení, funkční kompletní vybavení, tj. indukční deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř. Navazuje oddělená spíž, s prostorem pro lednici, součástí okno. Na kuchyni navazuje prostorná jídelna s výstupem do uzavřené terasy s posuvnými dveřmi a výstupem na venkovní terasu. Okna jsou včetně žaluzií, či rolet a se síťovými lapači hmyzu. V 1. patře se nachází 3x samostatné neprůchozí pokoje s jednotlivými výstupy na balkon. Pokoje jsou včetně klimatizace. U jednoho z pokojů součástí prostorná oddělená šatna s úložnými částmi. Koupelna s oknem, WC, vana, dvojumyvadlo a bidet. I u koupelny výstup na balkon. Do 1. patra přístup dřevěným schodištěm. Půda vyklizená, s pochozí podlahou, Voda a kanalizace obecní, dále studna užitkově, vytápění ústřední plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Na okrasně stylové zahradě stojí pergola s kuchyňským zázemím, přívodem vody. Dále navazuje kryté stání a druhý výjezd a branka k západní straně. Garáž u příjezdu na 1 osobní automobil, s oknem, umyvadlem a vstupem do obytné části. Posuvná venkovní brána v novém provedení, dále i nová dřevěná skladová část na zahradní techniku. V dosahu MHD, nové obchodní centrum. Volné ihned. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **12 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 160 m2, České Budějovice, České Budějovice 3

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	519
Vybavení	balkon
Umístění objektu	mimo obec
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	131
Užitná plocha (m2)	160
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný