

Prodej samostatného RD, 250 m2, Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)



Prodej rodinné domy, 250 m2 - Kralupy nad Vltavou - Zeměchy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník), Josefa Janury

Prodej rodinné domy, 250 m2 - Kralupy nad Vltavou - Zeměchy

Prodej rodinného domu, 250 m2 - Kralupy nad Vltavou, Zeměchy



Hledáte místo, kde si můžete vytvořit svůj vysněný domov? Nabízíme jedinečnou příležitost koupě rodinného domu v malebné části Kralup nad Vltavou - Zeměchy. Tento samostatně stojící dům z roku 1998 o rozloze 250 m2 čeká na nového majitele, který v něm vdechne život svými představami o bydlení. Přilehlý pozemek o velikosti 452 m2 nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či hry s dětmi.

Charakteristika domu:

- dům je připraven k bydlení a vyžaduje částečnou rekonstrukci: balkón, okapy, svody, příprava pro vodní retenční nádrž (lze čerpat dotace), obklad části fasády, plot (materiál k dispozici)
- Vytápění zajišťuje plynový kotel a ústřední topení. Topení je rozvedené po celém domě včetně podkroví a sklepa, samostatný plynový ohřívač na vodu
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadu
- napojen na veřejnou kanalizaci a plynovod.
- dům má 2 zdroje vody: městský vodovod a užitková voda z vlastní studny (lze čerpat dotace)

Lokalita a dopravní spojení:

Zeměchy jsou synonymem klidu a blízkosti přírody. Přesto se do centra Prahy dostanete pohodlně vlakem za pouhých 34 minut nebo autem za 18 minut. Výborná dostupnost na dálnici a síť MHD (vlak, autobus) zajistí, že vám bude všechno na dosah ruky. Dům se nachází ve "slepé" ulici a je na velmi klidném a tichém místě.

Pro milovníky přírody je v okolí nespočet možností pro výlety a aktivní odpočinek, což činí tuto lokalitu ideální jak pro rodinný život, tak pro ty, kdo hledají únik od ruchu velkoměsta.

Využijte tuto jedinečnou šanci, ať už sníte o vlastním rodinném hnízdě nebo hledáte investiční příležitost. Dům má obrovský potenciál!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz

Prodej samostatného RD, 250 m2, Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	26
Rok kolaudace	1998
Zastavěná plocha (m2)	128
Plocha parcely (m2)	580
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	250
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m², Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)