

Prodej samostatného RD, 103 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



Brno - Jehnice, RD 3+1, krbová kamna, studna, dílna ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L03 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Brno - Jehnice, RD 3+1, krbová kamna, studna, dílna ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto rodinného domu v žádané lokalitě městské části Brna, v Jehnicích, nacházejících se asi 15 minut od centra Brna. Tento cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje zateplení domu, nové rozvody vody v plastu, elektřiny v mědi a plastová okna.

Rodinný dům o dispozici 3+1 a užité ploše cca 112 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 251 m2 a lze jej rozšířit o půdní vestavbu. Vytápění a příjemné teplo domova i v chladných zimních večerech zajišťuje nejen plynový kotel, ale také krbová kamna v jednom z pokojů, která navíc dodávají domovu útulnou atmosféru. Vysoký standard umožňují také veškeré sítě - plyn, elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Velkou výhodou je i vlastní studna s pitnou vodou.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnitř, ale také venku. Dvůr s možností vjezdu a zahrádka Vám poskytnou luxus v podobě bydlení ve městě, se zachováním soukromí a klidem bydlení na venkově, kde budete obklopeni přírodou.

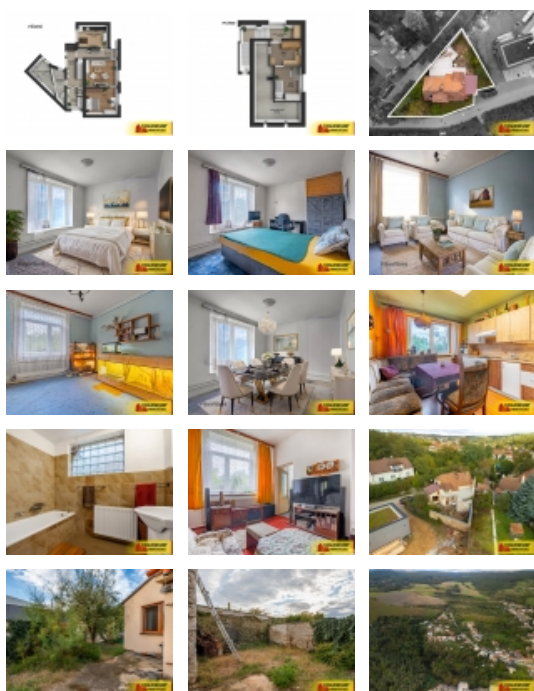
Brno - Jehnice je městská část na severním okraji statutárního města Brna. Jehnice nabízí veškerou občanskou vybavenost a veškerý komfort, který si ve svém životě přejete a potřebujete. Nachází se kolem Jehnického potoka a její okolí tvoří především zalesněné území Soběšické vrchoviny, díky čemuž je využívána jako turistické a rekreační zázemí pro obyvatele Brna.

Pro Vaši lepší představu o Vašem novém domově, přidáváme i vizualizace některých místností.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 103 m², Brno, Jehnice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcouseum.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	42
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	124
Plocha parcely (m ²)	251
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	103
Užitná plocha v přízemí (m ²)	76
Dílna (m ²)	9
Plocha zahrady (m ²)	70
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 103 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)