

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská - exkluzivně



bidli



[více info na www.evropsky.cz/nabidka/letovska](http://www.evropsky.cz/nabidka/letovska)

Novostavba 3+kk s lodžii a garážovým stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Letovská

Novostavba 3+kk s lodžii a garážovým stáním

Exkluzivně doporučujeme ke koupi krásně řešený byt v pražských Letňanech. Jedná se o jednotku v moderní novostavbě z roku 2017 a díky tomu se z bydlení stává nízkonákladové, avšak komfortní a dokonce uprostřed vilové zástavby, která je tak nízká že je z bytu krásný výhled na okolí a navíc si nekoukáte se sousedy do oken.

Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru a vestavěnými spotřebiči, dětského pokoje, jenž je vybaven ambientní LED osvětlením, ložnice s praktickou šatnou, koupelny s toaletou (vana, umyvadlo, sprchový kout, pračka, wc), další samostatné toalety, vstupní chodby s prostornou skříní a jako příslušenství slouží lodžie o výměře ideálních 5,3m², jenž umožňuje příjemné večerní posezení s přáteli a dále je k dispozici sklepní kóje (1,3m²) a garážové stání.

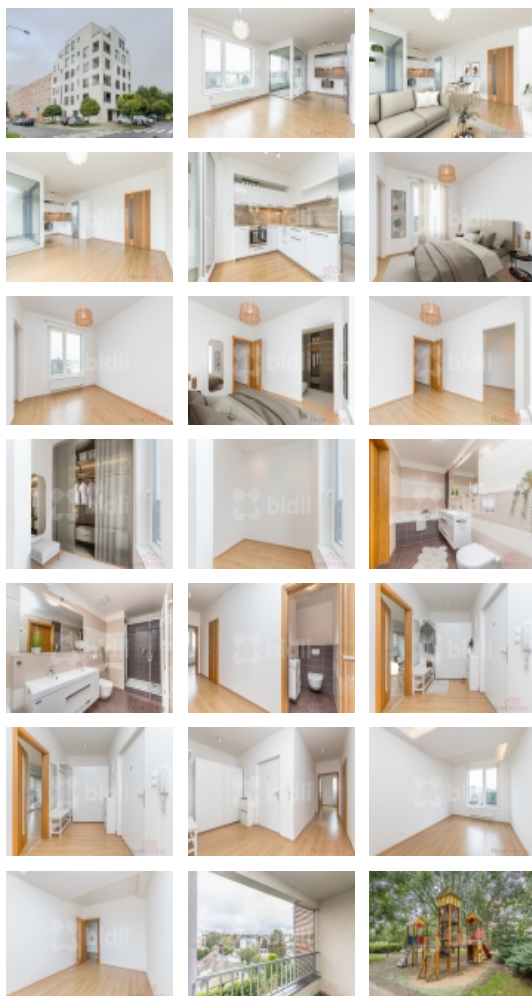
Letňany patří mezi nejvyhledávanější pražské části, neboť je zde skvělá občanská vybavenost a také mnoho zeleně v podobě nedalekého lesoparku.

V okolí domu nechybí několik základních a mateřských škol, sportoviště, obchodní centrum, aquapark, lední stadion, jump park a to vše v kombinaci s výbornou dostupností centra města jak autem, tak MHD (metro C 5min). Autobus je minutu pěšky.

Nábytek v obývacím pokoji (vyjma kuchyňské linky), v ložnici a šatně je vykreslen virtuálně, tedy není součástí bytu.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního průvodce.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m²)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m²)	5
Plocha sklepu (m²)	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka, skříň, koupelnový nábytek, wc
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská - exkluzivně

Stáří objektu	2017
Rok kolaudace	2017
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	78

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1