

Pronájem samostatného RD, 180 m2, Vrané nad Vltavou (okres Praha-západ) - exkluzivně

# ALVA REAL



## Exkluzivně nabízíme k pronájmu RD 6+kk u Vrané nad Vltavou, venkovní terasa, krytý bazén

ČÍSLO ZAKÁZKY: 705876 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vrané nad Vltavou (okres Praha-západ)

### Exkluzivně nabízíme k pronájmu RD 6+kk u Vrané nad Vltavou, venkovní terasa, krytý bazén

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 6+kk u obce Vrané nad Vltavou.

V přízemí se nachází dvě ložnice, prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou propojená s obývacím pokojem, technická místnost a koupelna s vanou a WC. V prvním patře tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a dvěma umyvadly, samostatné WC. Celková užitná plocha domu cca 180 m2.

Dům je samostatně stojící, náleží k němu pozemek o velikosti 1400 m2, na pozemku vzrostlé stromy, které poskytují dostatečné soukromí a v letních měsících stín. Součástí zahrady také terasa se vstupem z obývacího pokoje a krytý bazén. Celý pozemek je oplocen.

V domě dvě tepelná čerpadla, jedno zajišťuje vytápění, druhé ohřev bazénu. Vytápění možné i dřevem v krbu, který ohřívá teplou vodu do podlahových podlah v celém domě. Na střeše umístěna FVE, která zajišťuje ohřev teplé vody. Dům má vlastní ČOV. Voda ze studny.

Zálohy se budou vyúčtovávat. Energetický štítek budovy není vypracován, proto uvádíme třídu G.

Dům k nastěhování od 1. 11. 2024, bude čerstvě vymalován.

Majitelé nabízí dům vybavený, po domluvě možno některé vybavení odstěhovat.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **48 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Vrané nad Vltavou (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Kristýna Vybíhalová**

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)

|  |   |
|--|---|
| Počet podlaží objektu                      | 2   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 180   |
| Druh objektu                               | cihlová                                       |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                                   |
| Umístění objektu                           | okrajová zástavba                             |
| Vybaveno                                   | Nezařízeno                                    |
| Doprava                                    | silnice<br>MHD<br>autobus                     |
| Elektřina                                  | 230 V   |
| Voda                                       | rozvod studené a teplé vody<br>vlastní studna |
| Odpad                                      | Čistička                                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 140   |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 1492  |
| Počet místností                            | 7   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 180   |
| Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )         | 180   |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )           | 1352  |
| Poloha objektu                             | samostatný                                    |