

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně



## Velký pozemek pro RD s garáží 1562 m<sup>2</sup> v nádherné krajině Českého ráje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartice, Rakov (okres Jičín)

### Velký pozemek pro RD s garáží 1562 m<sup>2</sup> v nádherné krajině Českého ráje

V romantické obci Rakov u vstupu do Českého ráje, kde naleznete klid a soukromí, vás okouzlí tento velký, rovinný stavební pozemek o výměře 1562 m<sup>2</sup>, lemovaný vzrostlými stromy. U vjezdu na pozemek je vystavěna moderní dvougaráž.

Samostatná dvougaráž je dostatečně prostorná minimálně pro 2 automobily. Garáž má rovněž podkroví se zateplenou střechou a podlahu z velkoformátové dlažby. Je připojena na elektřinu a odtud může být napojena elektřina na budoucí rodinný dům.

Atraktivní pozemek v centru obce je přirozeně chráněn vegetací. Na pozemku je vlastní přípojka obecního vodovodu a elektřiny, odpady jsou plánovány do vlastní ČOV. Hotová je štěrková příjezdová cesta z asfaltové obecní komunikace až ke garáži.

Rakov je malebná obec plná roubených stavení v dosahu Jičína a Prachovských skal. Je tak ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Sobotka je 5 minut autem, Jičín 10 a Mladá Boleslav 20 minut. Občanská vybavenost je v sousedních 1,5 km vzdálených Markvarticích, kam, stejně jako do Jičína, jezdí z Rakova autobus.

**CENA:** (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1562



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Umístění objektu	v obci
Plocha parcely (m2)	1562
Užitná plocha (m2)	90
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Ostatní vybavenost	novostavba dvougaráže
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano
Poloha objektu	samostatný