

Prodej samostatného RD, 348 m<sup>2</sup>, Hošťka (okres Tachov)



## Rodinný dům 6+KK s garáží (350 m<sup>2</sup>) Hošťka, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF5024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hošťka (okres Tachov), Hošťka

### Rodinný dům 6+KK s garáží (350 m<sup>2</sup>) Hošťka, okr. Tachov

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům venkovského typu o současné dispozici 6+KK s krytou terasou, parkovištěm, dílnou, garáží a zahradou o výměře 2327 m<sup>2</sup> v obci Hošťka.

Předmětem prodeje je dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba o celkové užitné ploše cca 348 m<sup>2</sup> z velké části po rekonstrukci a to střešní krytiny, plastových oken, obkladů a dlažeb, podlahových krytin, fasády, garážových vrat a mnoho dalšího. Na dům navazuje místnost (cca 60 m<sup>2</sup>). Tento prostor můžeme mít různorodé využití. Dále je k dispozici zastřešená terasa a garáž s vraty na DO.

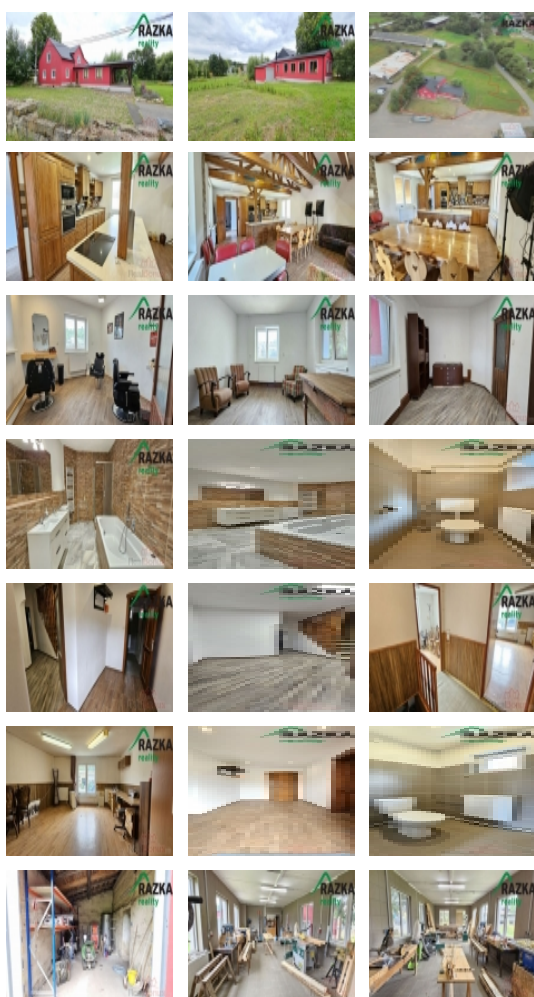
V 1.NP se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu, samostatné WC, chodba, 3 pokoje, koupelna s WC. Ve 2.NP se nachází další 2 pokoje (jeden se šatnou).

Vytápění domu je ústřední - kotlem na TP (pelety), voda je čerpána z veřejného vodovodu a odpad sveden do septiku. Celková výměra pozemku činní 2784 m<sup>2</sup>. Více informací bude upřesněno při prohlídce s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **6 999 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	348
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2327
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	348
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2327



Prodej samostatného RD, 348 m2, Hošťka (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

<b>Užitná plocha (m2)</b>	348
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355  
[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)