

Prodej samostatného RD, 140 m², Přešimasy (okres Kolín)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 140 m², Přešimasy (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649447 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přešimasy (okres Kolín), Na Vyhliďce

Prodej samostatného RD, 140 m², Přešimasy (okres Kolín)

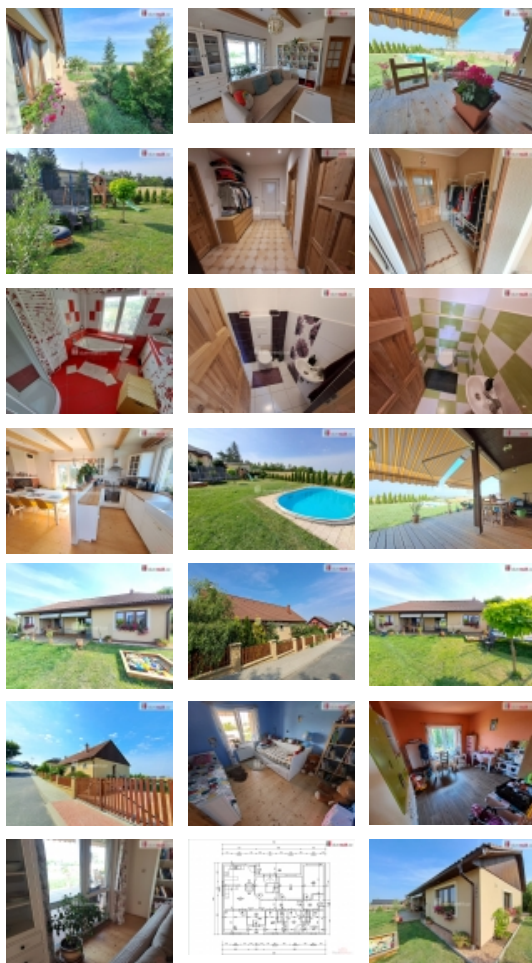
Info o ceně v RK., Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům z roku 2013 s terasou, velkou zahradou, bazénem, vydlážděným prostorem pro parkování a s překrásným výhledem do krajiny, klidné místo na hranici Prahy východ, obec Přešimasy. Pozemek celkem 1040 m, podlahová plocha domu 140 m, celkem 10 místností. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, 3 x ložnice (může být 4x), dále pracovna (šatna s oknem), technická místnost, velká koupelna se sprch. koutem i vanou, 2x samostatné WC a zádveří jako vstupní předsíň do domu. Další potenciál - možnost rozšíření o zimní zahradu díky velké terase, bočními dveřmi je s domem propojen vydlážděný prostor pro parkování a je možné ho zastřešit nebo dobudovat velkou garáž s dílnou, dále je možná i půdní vestavba a na zahradě je základ pro dostavbu zahradního domku.

Dům je zděný, střecha pálené tašky, napojeno na veř. vodovod, kanalizaci, nádrž na dešť. vodu 9 m³ s čerpadlem pro zalévání, bazén 7,5x3,5x1,2 včetně funkční technologie, dobře udržovaný. Vytápění domu zajišťuje úsporný kotel na peletky s rozvodem ÚT po celém domě + krb.

Interiér domu vás okouzlí příjemnou atmosférou vytvořenou především citlivým sladěním přírodních materiálů jako jsou dřevěné podlahy, přiznané trámy, vestavný nábytek. Obývací pokoj s krbem je krásně prosvětlený, rozdělený na část kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou a je propojený se zastřešenou terasou a vstupem do zahrady. Terasa skýtá příjemné posezení a výhled nejen do celé zahrady s dětským domečkem, pískovištěm a velkým bazénem, ale i daleko do krajiny, překrásné jsou zde západy slunce. Ideální pro rodinu s dětmi, kdy můžete začít okamžitě bydlet.

Přešimasy je upravená velmi dobře fungující obec s novým sportovním areálem, dětským hřištěm, MŠ, obchodem a občerstvením. Autem 20 minut do Prahy Černý Most nebo BUS do Úval, Českého Brodu či Říčán, odkud pokračují vlaky na Prahu každých 10-20 minut. Veškerá infrastruktura, ZŠ, lékaři i obchody v sousedních Úvalech autem 6 minut, BUS 15 minut nebo v blízkém Českém Brodě či Říčanech.

Ráda Vám poskytnu podrobné informace a doporučím prohlídku tohoto krásného domu! Ex. číslo: 649933. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 140 m2, Přešimasy (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1040
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný