

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 67 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Alešova

### Prodej rodinného domu, 67 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části Jablonce nad Nisou, ulice Alešova.

Tato moderní dřevostavba z roku 2021 se nachází těsně před kolaudací, což vám umožní dokončit ji dle vlastních představ (zbývají drobné úpravy).

Dům o dispozici 3+kk poskytuje pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru na půdě. Vytápění je zajištěno stropními topnými panely a dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji je připraven komín pro instalaci krbových kamen, což přidá útulnou atmosféru. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pozemek o rozloze 554 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro zahradu podle vašich přání.

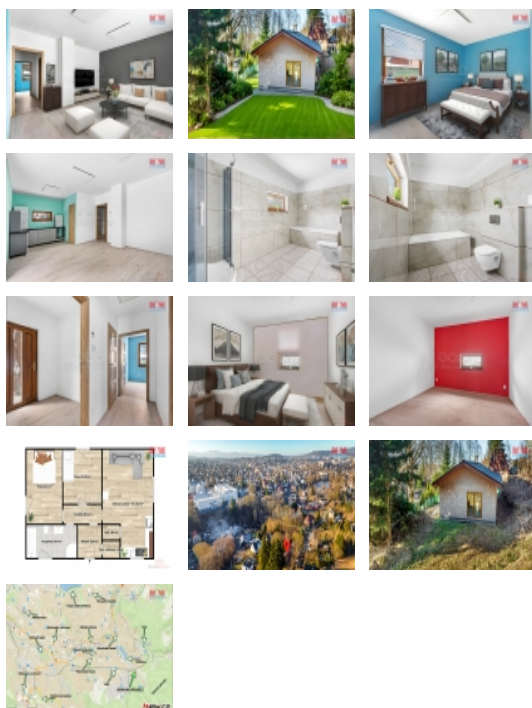
Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasových aktivit. Dům se nachází v blízkosti krásné přírody a turistických stezek v CHKO Jizerské hory.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i jako investice k pronájmu. Lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 67 m2, Jablonec nad Nisou

### Realitní makléř



**Marešová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	554
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 67 m2, Jablonec nad Nisou