

Prodej bytu 3+kk, OV, Černý Důl (okres Trutnov)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+kk, 70 m?, Černý Důl**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

**Prodej bytu 3+kk, 70 m?, Černý Důl**

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 70 m?, nacházející se v malebné horské obci Černý Důl. Byt je součástí zděného domu po kompletní rekonstrukci a je situován na druhém nadzemním podlaží ze tří, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a klid.

Byt je kompletně zařízený, takže je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. V přízemí je velký obytný prostor spojený s kuchyní a atypickým jídelním pultem. V patře jsou umístěny 2 ložnice s velkými okny, prostorná koupelna a technická místnost. Nadstandardní jsou vysoké stropy, podlahové topení a rekuperace. Díky umístění na okraji obce nabízí byt bydlení s výhledem do přírody, ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají únik od městského shonu.

Bydlení majitelům zpříjemní sauna s odpočívárnou, u vchodu jsou lyžařské boxy a zdviž do patra. Parkovací místo je na uzavřeném parkovišti stejně jako zelená plocha s posezením kolem ohniště. Výhodou je i dobrá dopravní dostupnost a základní občanská vybavenost v dosahu.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+kk, OV, Černý Důl (okres Trutnov)

**Realitní makléř**



**Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70