

Prodej bytu 6+kk, 143 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jiránkova



## Prodej bytu 6 a více pokojů, 143 m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiránkova

### Prodej bytu 6 a více pokojů, 143 m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

Prostorný mezonetový byt 6+KK po kompletní rekonstrukci ? ihned k nastěhování!

Nabízíme nadstandardní mezonetový byt v osobním vlastnictví, ideální jak pro kvalitní bydlení, tak pro zhodnocení investovaných financí. Byt o dispozici 6+KK s celkovou plochou 143 m<sup>2</sup> (včetně balkonu) se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v žádané lokalitě Dukla, Pardubice.

Hlavní vlastnosti bytu:

Dispozice: 6+KK

Podlahová plocha: 143 m<sup>2</sup>

Balkon: Ano

Koupelny: 2 (v přízemí koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC, v podkroví koupelna s vanou a toaletou)

Úložné prostory: Komora s oknem, dva sklepy (jeden zděný), půda (pouze pro tento byt, přístupná z druhého patra bytu)

Byt se prodává včetně kompletního vybavení: nová kuchyňská linka s ostrůvkem, jídelní kout, nová lednice s mrazákem, obývací část s rohovou sedačkou a přístupem na balkon, velká vestavěná šatní skříň a vestavěná šatní skříň v jedné ložnici. V podkroví je klimatizace, venkovní i vnitřní žaluzie (venkovní u střešních oken).

Mezonetové patro spojují dřevěné schody, které vedou do tří útulných ložnic se střešními okny. K dispozici jsou také vestavěné úložné skříně a další úložné prostory v podkroví. Byt má dálkově regulovatelné topení. Nové vstupní dveře jsou bezpečnostní a protihlukové.

Stav domu:

Dům prošel celkovou rekonstrukcí společných prostor, stoupaček a rozvodů elektřiny. Boční stěny jsou zateplené, střecha je kvalitně obnovena. K dispozici je společná kolárna a sušárna.

Parkování: Volně dostupné před domem.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a oblíbené části Pardubic ? Dukla. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, hlavní nádraží je snadno dostupné pěšky, v blízkosti se nachází lesopark a dětská hřiště.

Měsíční náklady:

Pravidelné zálohy zahrnují fond oprav, teplo, vodné/stočné, společné elektřiny, úklid a správu domu: 6 300 Kč/měs. + náklady za vlastní spotřebu elektřiny.

Byt je vhodný jak pro dvougenerační bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem manažerům firem v Pardubicích. Tuto nemovitost doporučujeme jak pro kvalitní bydlení, tak pro investiční zhodnocení.



### Nemovitost nabízí

### ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

### Realitní makléř

### Pavla Maroszová

Mobil: +420 603 119 342  
[pavla.maroszova@vfr.cz](mailto:pavla.maroszova@vfr.cz)

Prodej bytu 6+kk, 143 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jiránkova**CENA:** (za nemovitost) **7 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	6+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	143
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný