

Prodej bytu 6+1, 160 m², OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká



Prodej bytu 6+1, 160 m², OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26701 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mratín (okres Praha-východ), Kostelecká

Prodej bytu 6+1, 160 m², OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej mezonetového bytu v osobním vlastnictví o celkové dispozici 6+1, 160m, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě obce Mratín, ulice Kostelecká, okres Praha-východ.

Nemovitost je situována v 2. a 3.NP bytového domu po částečné revitalizaci- nová střecha, nové plastové střešní okna s trojskly, nové vchodové dveře do domu a na domovní balkon.

Dále v domě byla opravena fasáda u vchodu do domu, nové rozvody vody.

Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí-nová zděná koupelna s vanou, nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem (indukce) a elektrickou troubou, dále nové stropy, stěny a ve většině místností nové podlahy, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, nové rozvody topení.

V prvním podlaží bytové jednotky se nachází prostorná chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, pokoj, který nyní slouží jako knihovna, koupelna s vanou, oddělené WC.

Po dřevěných schodech se dostáváme do druhého podlaží kde jsou umístěny 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Jeden z pokojů má vlastní menší šatnu. Z chodby je možné se dostat do půdních prostor domu.

Bytová jednotka je napojena na obecní vodovodní řád, odpad řešen veřejnou kanalizací, topení řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepních prostorech domu, ohřev vody zajišťuje 200l bojler.

K bytu náleží část oplocené zahrady o rozloze cca 350m kde se nachází dětský domeček, přístřešek pro uskladnění zahradních věcí.

Parkování ve dvoře či před domem.

K bytu náleží 3 sklepní koje+spižírna.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Volné po domluvě. Ev. číslo: 26701. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **12 299 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 6+1, 160 m², OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostecká

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Nežil

Mobil: 702 048 068

nezil@reality11.cz

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	160