

Prodej bytu 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Polerady (okres Praha-východ)



## Prodej bytu 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Polerady (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26779 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Praha-východ)

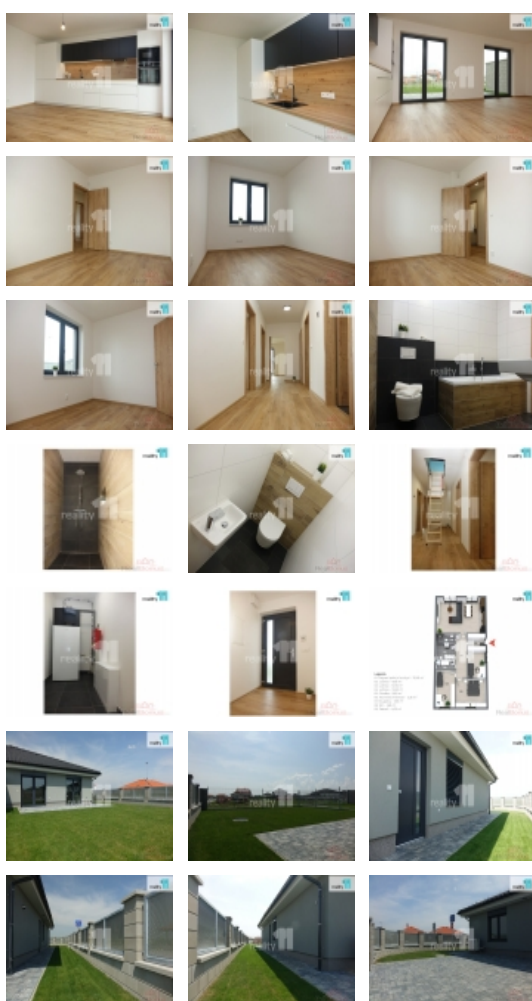
### Prodej bytu 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Polerady (okres Praha-východ)

, Reality 11 Vám zprostředkují k prodeji byt v rámci dvojdomu o dispozici 4+kk, 105 m, v obci Polerady, Praha - východ. Přízemní, energeticky úsporný rodinný dům, typu bungalov, se nachází v klidné lokalitě obce s velkým množstvím zeleně v okolí. Dispozice bytové jednotky jsou zádveří vč. chodby, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC a technická místnost. Reliéf pozemku včetně oplocení zajišťuje dostatek soukromí oběma jednotkám. Kromě vysoké kvality stavby tato jednotka nabízí i velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla DAIKIN, okna VEKRA s izolačním trojsklem v dekoru antracit, před okenní žaluzie, úložný půdní prostor, kobercový trávník, elektronický zabezpečovací systém. Obklady vč. zařizovacích předmětů SIKO, interiérové dveře SAPELI. Parkování na 2 parkovacích stání před domem. Základní občanská vybavenost v obci, další v Brandýse nad Labem, Neratovicích či přímo v Praze, výborná dopravní dostupnost PID. Doporučujeme jako komfortní rodinné bydlení v blízkosti přírody. Ev. číslo: 26779. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	105



Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Polerady (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)