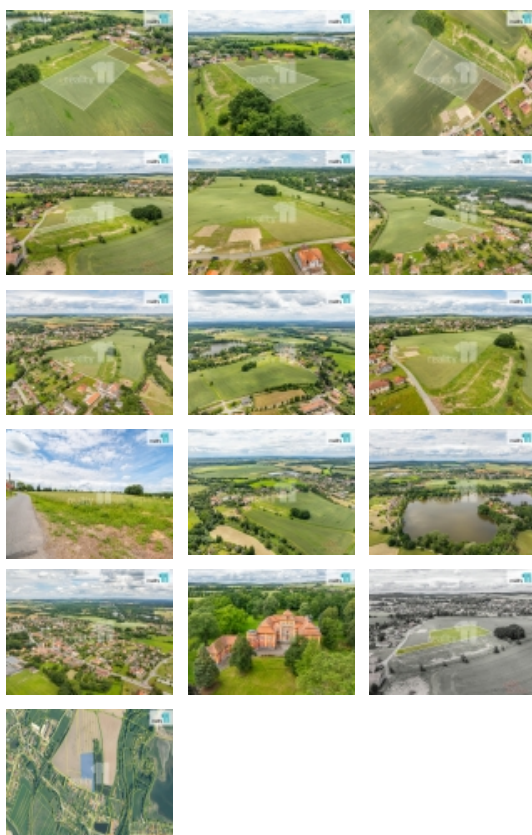


## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čimelice (okres Písek)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čimelice (okres Písek)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26569      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Čimelice (okres Písek)

#### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čimelice (okres Písek)

Včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize kanceláři., Nabízíme Vám investiční příležitost pro developerský projekt - pozemek o celkové rozloze 10 002 m v zastavitelném území východní části obce Čimelice. Čimelice leží v typické jihočeské krajině, v okrese Písek, 26 km od Písku a 34 km od Příbrami.

Pozemek je rovinný a lze ho připojit k elektřině. Obec plánuje vybudovat okolo pozemku vodovod, na který bude možné se připojit. Do té doby je třeba vodu řešit vlastním vrtem. Odpady nutné řešit vlastní čističkou nebo septikem.

Podmínky pro výstavbu rodinných domů venkovského typu jsou maximálně jedno nadzemní podlaží s podkrovím, minimální výměra parcely je 800 m a 35% zastavěnost pozemku. Střechy mohou být sedlové.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, takže je snadno dostupný. Pozemek se nachází mezi zástavbou a malebnou klidnou krajinou s rybníky. Jeho poloha umožní soukromé bydlení v krásné přírodě, ale zároveň na dosah veškeré občanské vybavenosti! V obci najdete restauraci, kavárnu, cukrárnu, obchody, školku, školu, úřady, lékaře a známé zahradnictví. Pro sportovní využití lze pronajmout tělocvičnu, kurty nebo multifunkční hřiště.

Čimelice na Vás dýchnou svou historií, především z éry baroka je zde spousta krásných historických objektů z této doby. A tomu všemu dominuje zámek Čimelice s parkem a alejemi, který je nyní ve vlastnictví rodu Schwarzenbergů. Nedaleko se také nachází zámek Orlík a hrad Zvíkov.

Obcí prochází silnice I. třídy spojující Prahu, Písek a Strakonice. V prosinci 2024 bude dokončena dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem, která povede okolo Čimelic! Tato nová dálnice významně zrychlí a zlepší dopravní dostupnost a spojení s Prahou. Převedením dopravy se výrazně zlepší podmínky pro pěší a cyklisty v obci. Čimelice mají také vlakové nádraží na trati Zdice - Protivín.

Veškeré podrobnosti a informace o možném dělení pozemku Vám rádi poskytneme! Ev. číslo: 26569.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čimelice (okres Písek)

### Realitní makléř



**Ing. Dagmar Sobotková**

Mobil: 607 648 765

[sobotkova@reality11.cz](mailto:sobotkova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 10002

**Umístění objektu** klidná část obce

**Druh pozemku** pro bydlení