

Prodej samostatného RD, 252 m<sup>2</sup>, Kunčice nad Labem (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 252 m<sup>2</sup>, Kunčice nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

#### Prodej rodinného domu, 252 m<sup>2</sup>, Kunčice nad Labem

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Kunčicích nad Labem se 7 pokoji a 2 kuchyněmi. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o velikosti 1109 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou dva bezbariérové byty o dispozicích 2+1 a 1+1, rozdělené chodbou. Ke každému bytu patří vlastní samostatná toaleta s koupelnou přístupné z chodby. U východu na zahradu naleznete kotelnu a technickou místnost, určenou ke kompletní rekonstrukci.

Druhé podlaží je celé v původním stavu a nabízí 4 místnosti s vlastními podkrovními prostory. Vedle schodů se dále nachází komora. V roce 2022 proběhla rekonstrukce fasády, položení nové střešní krytiny a zavedení centrálního topení na plynový kondenzační kotel. Součástí pozemku je i stodola a hospodářská budova určená k rekonstrukci.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1109
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové Lokální - kombinované



Prodej samostatného RD, 252 m<sup>2</sup>, Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nový Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	252
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný