

Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín

**Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 618988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Štefánikova

Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín

(+provize RK), Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v centru města Hodonín. Tyto domy jsou v současné době částečně využívány k bydlení, avšak dle územního plánu je možné je využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prvním domem je dvoupodlažní podsklepený dům s následující dispozicí: v přízemí se nachází třípokojový byt o rozloze 80 m, obchod o rozloze 30 m a sociální zařízení. V patře je další třípokojový byt o rozloze 80 m, kancelář o rozloze 55 m a opět sociální zařízení.

Poslední úpravy domu proběhly po roce 1990, zahrnují instalaci nových oken a novou betonovou střechu. Domy jsou připojeny na plyn a elektřinu, přičemž bytové jednotky mají samostatné měřiče. Dále je zajištěno připojení na vodu a kanalizaci.

Druhou nabídkou je přízemní rodinný dům částečně podsklepený, který se nachází ve dvorní části spolu s garáží (dílou). Za domem je k dispozici menší zahrádka. Ve dvorní části je rovněž možnost parkování. Všechny inženýrské sítě jsou v tomto domě přivedeny.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo naši realitní kancelář. Provize realitní kanceláře ve výši 3 % z kupní ceny není zahrnuta v ceně a k této částce bude připočteno také DPH. Ev. číslo: 618374. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu 2



Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Lemonová

Mobil: 728 199 743

lemonova@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m2)	310
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	693
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	430
Užitná plocha (m2)	310
Poloha objektu	řadový