

Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Jáchymov, Suchá (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Jáchymov, Suchá (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov, Suchá (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Jáchymov, Suchá (okres Karlovy Vary)

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu o velikosti 6+kk (zast. plocha 122 m<sup>2</sup>; obytná plocha 131 m<sup>2</sup>; užitková plocha 165 m<sup>2</sup>) v Jáchymově, místní část Suchá u Karlových Varů. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, jsou přilehlé pozemky o celkové rozloze 1 115 m<sup>2</sup> (z nichž 25 m<sup>2</sup> zabírá stavba garáže a ostatní plocha slouží jako zahrada). Dům se nachází v klidné části obce a je postaven na rovinatém pozemku, který je slunný od východu do západu slunce. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2012. V prvním podzemním podlaží je kotelna, sklepní prostory, v 1. NP je sociální zařízení (koupelna a WC) a tři pokoje, ve 2. NP je kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, dva pokoje, ve 3. NP je prostorná půda. Součástí vybavení domu je sociální zařízení a sanita v koupelně (vana, sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC s umyvadlem, dále moderní kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák, el. trouba, digestoř, myčka apod.) + rozvod příjmu TV vysílání ve všech místnostech, připojení k internetu apod. Vytápění domu je centrální ústřední teplovodní s radiátory, které je zajištěno kotlem na dřevěné peletky, druhým zdrojem je elektrický kotel, ohřev teplé užitkové vody zajišťuje el. bojler, k vytápění je možné také využít krb v obývacím pokoji; studená voda je z vlastní studny, kanalizace je napojena do vlastního septiku. Na přilehlém pozemku je postaven venkovní krb a samostatná stavba se saunou. Díky ideální poloze domu v blízkosti silnice I/25 je výhodou rychlé napojení na komunikaci vedoucí z Jáchymova do KV nebo opačným směrem na Boží Dar a hranice s SRN. V sousedství jsou rodinné domy a chaty. Suchá je vhodným výchozím centrem pro letní i zimní rekreaci a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází město Karlovy Vary, Ostrov, Jáchymov s bohatou hornickou a lázeňskou tradicí, Horní Hrad či město Boží Dar a vrchol Krušných hor Klínovec. Horská střediska nabízejí možnost lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít areály Klínovce, Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky včetně singltrackových tras pro horské kolo nebo



Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Jáchymov, Suchá (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	304
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1115
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	122
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	304
Poloha objektu	samostatný