

Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



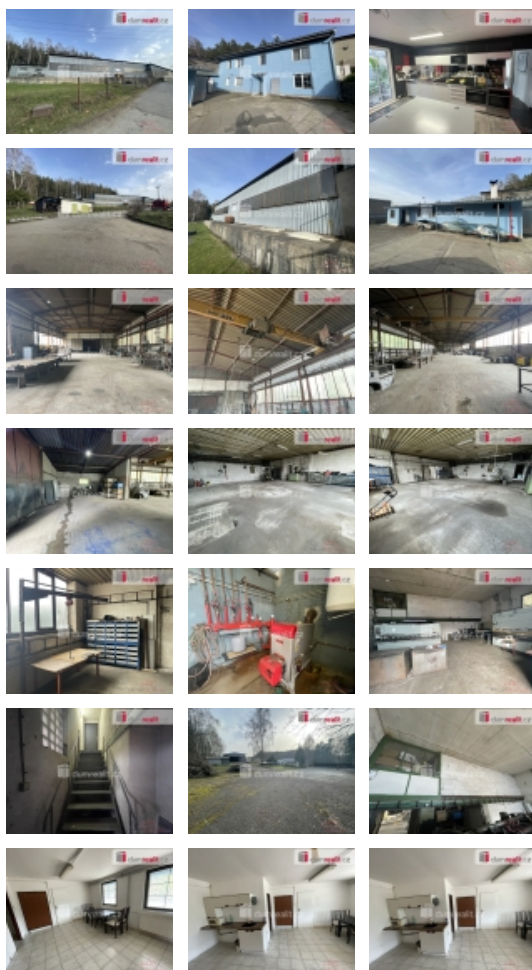
## Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Háje (okres Příbram)

### Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej výrobního areálu momentálně se zabývajícím kovo výrobou s kompletním zázemím. Areál se nachází v lokalitě Příbram - Háje - šachta č.9. Tato průmyslová lokalita je velice výhodná pozicí, jelikož je nedaleko Příbrami a nachází se pár km od již dostavovaného obchvatu Příbrami a nové části D4. Je odsud tedy výborná dostupnost jak směr Praha, tak směr České Budějovice. Vzdálenost do Prahy - cca 45 minut. Celý areál je oplocen, vstup je zabezpečen dvoukřídlovou bránou na dálkové ovládání. Za vstupem do areálu se nachází společná vrátnice, sklad na pneu a dvojgaráž (82 m). V areálu se nachází plechová hala s dílnami (741 m) a jeřábem do 3,5t, rodinný dům s dvěma samostatnými vchody ( každé patro 89 m) se zimní zahradou, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky ( možnost využití pro ubytování zaměstnanců ), zázemí pro zaměstnance (276 m) - toalety, jídelna se šatnou, sprchy a kotelna - LTO - nádrž na 1000l). Do areálu je přivedena elektřina (100A jistič), městská kanalizace a vodovod. V části nad domem se nachází velká vodní nádrž 200.000 l a sezónní venkovní bazén s filtrací 100.000 l. Část areálu je nyní využívána na kovovýrobu a část k soukromým účelům majitele ( chov domácího zvířectva ) je tedy potřeba počítat s adekvátní dobou na vystěhování. Zázemí je připraveno jak na podnikání, tak k soukromým účelům dle potřeby zájemce. Díky velice dobré dostupnosti je možné areál využít i jako skladiště, překladiště - okolí haly je vyasfaltováno - jedná se o zpevněný manipulační prostor. Areál lze dispozičně rozdělit na zastavěnou plochu (1250 m), zpevněnou a vyasfaltovanou plochu (3002 m) a zahradu (2160 m). Ve výrobní hale se nachází veškeré stroje potřebné pro podnikání v kovovýrobě - je možné totálně vyklidit nebo vybavení ponechat ( není započteno v celkové ceně nemovitosti ) - vše na dohodě s majitelem. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 646870. Energetický štítek: G



Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 3                          |
| Druh objektu           | montovaná                  |
| Stav objektu           | dobrý                      |
| Energetická třída      | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m2)   | 6412                       |
| Umístění objektu       | polosamota                 |
| Vybaveno               | Nezařízeno                 |
| Počet míst k parkování | 10                         |
| Zastavěná plocha (m2)  | 1250                       |
| Užitná plocha (m2)     | 6412                       |
| Druh prostor           | Výrobní                    |