

Prodej bytu 3+1, 55 m2, OV, Znojmo, ul. Havlíčkova



Prodej bytu 3+1, 55 m2 - Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Havlíčkova

Prodej bytu 3+1, 55 m2 - Havlíčkova

Nenechte si ujít možnost bydlet kousek od centra Znojma ve stylově zrekonstruovaném bytě s balkónem do vnitrobloku!

- + 3+1
- + 55 m2
- + po stylové rekonstrukci
- + kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- + balkón do vnitrobloku
- + 2. patro
- + příjemná prosvětlenost
- + kousek od centra Znojma
- + k okamžitému nastěhování

Proslulžené místnosti, balkón poskytující soukromí a nádherná koupelna. Nejen tím vyniká tento byt o dispozici 3+1 na ploše 55 m2.

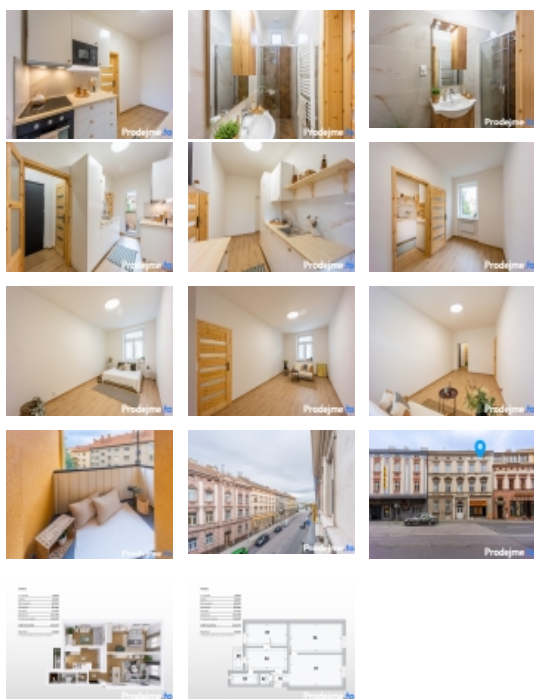
Nabízený byt se nachází na ulici Havlíčkova, ve druhém patře historii dýchajícího domu situovaného v řadové zástavbě, co by kamenem dohodil od centra města Znojma. Pokud nebudete mít chuť vyrazit tam, můžete zavítat k sousedům. Přímo vedle totiž stojí kino i kavárna.

Byt je celý po rekonstrukci a čeká až se v něm zabydlíte. Nastěhovat se můžete ihned. Prakticky řešená dispozice s 55 m2 vám nabídne vše, co budete potřebovat. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a dostanete se z ní jak do jednoho z pokojů, tak i do koupelny či na balkón. Díky tomu to nebudete mít s čerstvě vypraným prádlem na sušák daleko a balkón orientovaný do vnitrobloku vám poskytne sluníčko i čerstvý vzduch. Koupelna s impozantními obklady je vybavena velkým sprchovým koutem. Odvětrávání je zajištěno prostřednictvím malého okénka a ventilátor zajistí odtah ze samostatné toalety i koupelny. Samozřejmostí je i příprava na pračku. Byt dále disponuje samostatnou toaletou a dalšími dvěma pokoji s vysokými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Nad bytem se nachází pouze půda, takže se nemusíte bát žádného nevyžádaného dupání od sousedů bydlících nad vámi.

Vytápění je řešené prostřednictvím vlastních elektrických přímotopů s termostaty, a tak si můžete topit kdykoliv budete potřebovat. Přidanou hodnotou tohoto bytu jsou i nízké náklady odváděné do fondu oprav SVJ, které činí 1 589 Kč měsíčně.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to



Prodej bytu 3+1, 55 m2, OV, Znojmo, ul. Havlíčkova

Realitní makléř**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **3 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 55 m2, OV, Znojmo, ul. Havlíčkova