

Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)



Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26438 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Sušice (okres Klatovy), Dlouhoveská

Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

, prodej prostorné zahrady nabízející krásné výhledy, ale také možnost klidné rekreace či bydlení v harmonii s okolní přírodou nedaleko řeky Otavy na okraji města Sušice.



Dle územního plánu lze v této lokalitě postavit stavbu k rekreaci či bydlení o zastavěné ploše 50 m a dvou podlažích. Na pozemku jsou nyní dvě stavby v původním stavu (chata a dílna) a několik přístřešků.

Vzhledem k velkorysé rozloze pozemku se nabízí i varianta rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely s možností výstavby v obou částech. Již v minulosti byl zajištěn přístup na zahradu ve spodní i horní části a přívod elektřiny je připraven odběr pro dva samostatné objekty.

Zdrojem vody je kopaná studna ve spodní části pozemku o hloubce cca 17 m.

Pozemek je celý oplocený a je zde zajištěn vjezd z příjezdové cesty - vrata ve spodní i horní části.

Díky několika vzrostlým stromům a keřům nabízí toto slunné místo příjemné soukromí i možnost posezení ve stínu. Pozemek je situován na jihozápadní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Poloha pozemku je strategicky výhodná pro klidnou rekreaci či bydlení s ideálním dojezdem do centra města, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a zajištění prohlídky volejte prosím makléři.

U této nemovitosti není třeba PENB. Ev. číslo: 26438.

CENA: (za nemovitost) **3 318 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

Reality 11

| | |
|----------------------|----------|
| Vlastní pozemek (m2) | 2288 |
| Umístění objektu | sídliště |
| Druh pozemku | zahrada |

Realitní makléř



Petra Pejcharová

Mobil: 739 685 008

pejcharova@reality11.cz