

Prodej řadového RD, 109 m2, Slavkov u Brna (okres Vyškov)

Prodej, RD 4+1, 746 m2 se zahradou a garáží ve Slavkově u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 73 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slavkov u Brna (okres Vyškov), Tyršova

Prodej, RD 4+1, 746 m2 se zahradou a garáží ve Slavkově u Brna

Nabízíme Vám ke koupi pěkný, udržovaný rodinný dům 4+1 se zahradou v severní části Slavkova u Brna na ulici Tyršova. Celková plocha nemovitosti je 746 m2, obytné prostory domu 109 m2, sklepy 90 m2. Dům je rozdělen na suterén, přízemí a podkroví. Suterén domu slouží hlavně ke skladování věcí a potravin pro tyto účely jsou zde čtyři samostatné prostory. Ve dvou z nich jsou umístěny kotle na plyn a tuhá paliva, oba kotle jsou plně funkční. Dále zde najdete dílnu a prádelnu.

V přízemí o užitné ploše 87 m2 jsou dva pokoje, jídelna s kuchyní, koupelna s vanou a bojlerem pro ohřev vody. Z kuchyně je vstup do proskleného pokoje s výhledem do dvora, kde si můžete odpočinout a zrelaxovat.

V podkroví je jeden pokoj 22 m2 a prostorná půda 49 m2, která nabízí možnost zbudovat další obytné místnosti.

Na dvoře je garáž a přístavek pro uložení zahradního náčiní. Zahrada za domem je orientována na západ s výměrou 360 m2. Dům má příjezdovou cestu na vlastním pozemku. Napojen je na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím vypracován, proto se dle zákona uvádí hodnota G.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, kteří ocení klidné a příjemné prostředí. V blízkosti jsou veškeré potřebné služby, jako jsou školy, školky, obchody a lékařská péče. Slavkov u Brna je také ideálním místem pro milovníky přírody, s množstvím cyklostezek a krásnými výhledy.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou v klidné lokalitě, tento rodinný dům je ideální volbou. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	cihlová

Prodej řadového RD, 109 m², Slavkov u Brna (okres Vyškov)**Nemovitost nabízí****Reality Rajhrad****Realitní makléř****Jeništa Tomáš**

Mobil: +420 604 152 744

tomas.jenista@realityrajhrad.cz

Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	746
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m²)	141
Plocha parcely (m²)	746
Užitná plocha (m²)	109
Plocha zahrady (m²)	360
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový