

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Vřídelní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Vřídelní

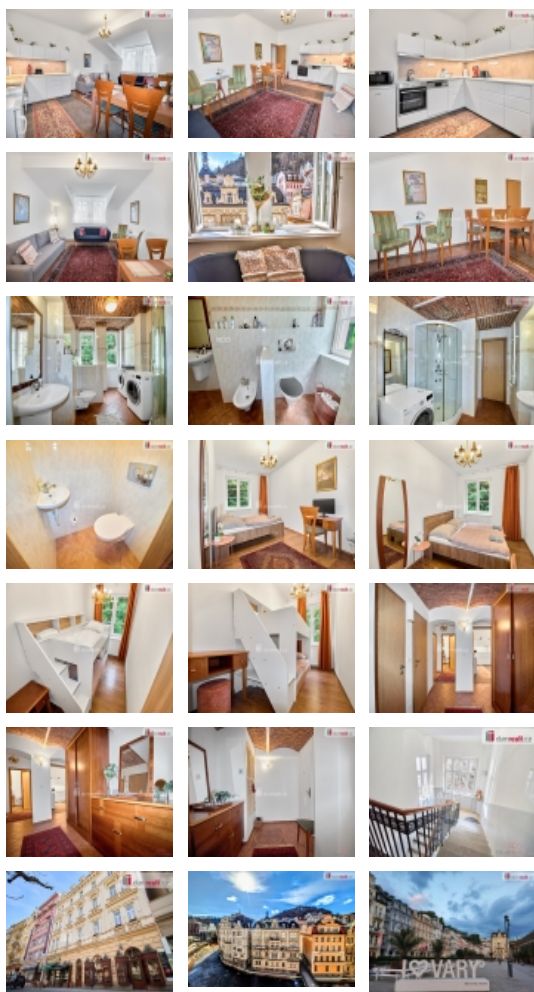
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649400 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Vřídelní

### Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Vřídelní

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, situovaného v samotném centru Karlových Varů s krásným výhledem. Byt o celkové ploše 66 m se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s WC, samostatného WC a chodby, ze které je možné vstoupit do každé místnosti samostatně. Byt prošel postupnou modernizací: plastová okna včetně parapetů, nové rozvody elektřiny, plynu, vody, topení včetně radiátorů, omítky a štuky, a výmalba. Dále byla modernizována koupelna (dlažba, obklady, sanita + nová pračka a sušička), která nyní nabízí sprchový kout, WC a bidet. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči je zcela nová. Byt je nabízen včetně veškerého vybavení z fotografií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dva roky starý plynový kotel, a v koupelně i chodbě je instalováno podlahové vytápění. Historický dům Sachs se nachází přímo v centru města, v těsné blízkosti Zámecké a Mlýnské kolonády. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, zastávka MHD) je v docházkové vzdálenosti. V okolí domu se nacházejí kulturní památky, léčivé prameny a lázeňské lesy. Upravené cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště, tenisové kurty a nedaleké lyžařské areály nabízejí celoroční sportovní vyžití. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven energetický průkaz, je tato nemovitost v souladu s platnou legislativou zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 648786. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 350 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 66 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Vřídelní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	66