

Prodej bytu 4+1, 0 m², OV, Cítov (okres Mělník) - exkluzivně



Prodej bytu 4+1, 101 m², Cítov okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cítov (okres Mělník)

Prodej bytu 4+1, 101 m², Cítov okr. Mělník

Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej světlého bytu 4+1, v osobním vlastnictví, 101 m², v klidné a velmi oblíbené lokalitě obce Cítov, okr. Mělník. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí - kuchyňská linka, rozvody elektřiny, odpadu, vody, topení, podlahy, dlažby, obklady, štuky, sádkartonové podhledy, zateplení, vestavěné skříňe atd. V bytě je kuchyň včetně vestavěných spotřebičů, komora, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC, dále schody do podkroví, kde se nachází prostorný pokoj. K bytu náleží sklep. Okna bytu jsou orientována na severovýchodní a severní světovou stranu. Vytápění bytu zajišťuje ústřední elektrické topení. Bytový dům je též po rekonstrukci - vstupní portál, zateplení, fasáda, chodby. Bezproblémové parkování před domem a jeho okolí domu. Dům je obklopen zelení a nachází se ve velmi klidné a žádané lokalitě. Výborná občanská vybavenost v místě - škola, školka, obchod, úřad, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, venkovní koupaliště, širší občanskou vybavenost najdeme v Mělníku či Roudnici nad Labem, nedaleko bytu je zastávka autobusu, v blízkosti vlak, výborná dopravní dostupnost na dálnici D8 - Prahu a Ústí nad Labem. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **5 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep



Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, Cítov (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

[kovarovagabriela@seznam.cz](mailto:kovarvagabriela@seznam.cz)