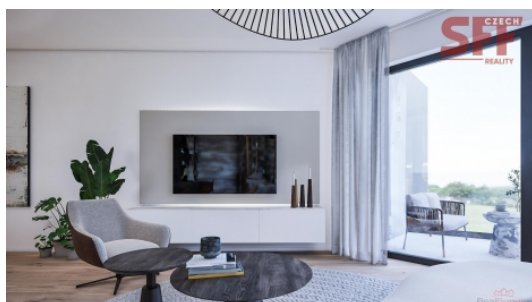


Pronájem bytu 3+kk, 94 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Ramonova - exkluzivně



Nový vybavený byt 3+kk s balkónem a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 402 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Ramonova

Nový vybavený byt 3+kk s balkónem a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

K dispozici od 1.1.2025. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

Jedná se o byt 3+kk o velikosti 94,2 m2 umístěném v 7. nadzemním podlaží budovy s výtahem značeném jako objekt GAMA. Součástí bytu je balkón o 5,9 m2. K bytu patří také sklep o 4,6 m2.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje 31,5 m2, hlavní ložnice 15,5 m2, druhé ložnice 13,7 m2, chodby, vstupní hala 12,7 m2 a prostorné koupelny s vanou 7,8 m2 a toaletou, druhé samostatné toalety 2,6 m2.

Přiložené fotografie jsou vizualizací, která se brzy promění ve skutečnost. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči jako lednice, sporák, trouba, myčka a digestoř. Samozřejmostí jsou úložné prostory a osvětlení. V bytě bude také postel, jídelní stůl, židle, pracovní místo, gauč a další.

Byt bude proveden ve vysokém standardu. V bytě je rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy, podlahové topení a Smart tablet pro ovládání bytové jednotky.

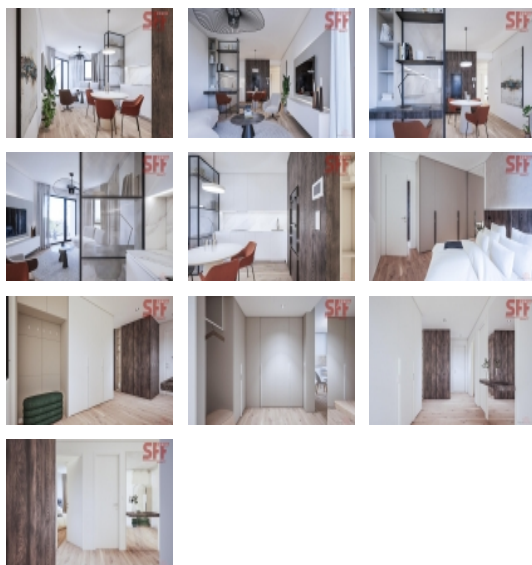
Malé městské zahrady, pěšiny lemované stromy i centrální náměstí s vzrostlými stromy přinášejí stín, zlepšují klima a vytváří veřejný prostor pro pohodový život uprostřed hagiborské komunity. Tolik zeleně, přesto tak blízko metra a centra města, nikde jinde v Praze nenajdete.

Součástí projektu jsou menší potraviny, drogerie, lékárna, restaurace a kavárna. Pro větší nákupy doporučujeme nedaleké nákupní centrum Atrium Flora, Eden či outlet Fashion Arena ve Štěrboholech. V blízkosti je Lidl, Penny market. Před rezidencí je zastávka autobusu Na palouku (č. 188, 133, 199), 2 min. chůze je tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy (č. 16, 19, 26, 13, 25, 9, 1, 12, 5, 11, 2, 21, 6, 7, 15), 4 min. chůze metro Želivského (zelená trasa A). V blízkosti pošta, plavecký bazén, lékárna, restaurace, Nemocnice Královské Vinohrady, sportovní hala, Malešický park a další.

Unikátní projekt v centru Prahy osloví milovníky městského života a moderního stylového bydlení.

Měsíční nájemné za částečně vybavený byt je 42.000 Kč + 6.500 Kč služby + záloha na elektřinu 1.500 Kč měsíčně se může převést přímo na nájemce.

Možnost pronájmu 2 parkovacích míst za extra poplatek 3.000 Kč za každé parkovací místo měsíčně.



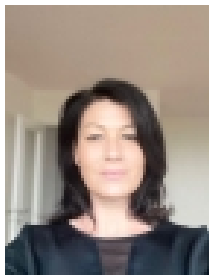
Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Pronájem bytu 3+kk, 94 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Ramonova - exkluzivně

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 7 |
| Počet podlaží objektu | 11 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 94 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | balkon výtah sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Užitná plocha (m2) | 94 |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |

Pronájem bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Ramonova - exkluzivně