

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)



### Prodej 1/2 rodinného domu, 150 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05411 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Mánesova

#### Prodej 1/2 rodinného domu, 150 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Ve výhradním zastoupení nabízíme ideální polovinu podsklepeného rodinného domu ve Varnsdorfu, ulice Mánesova  
Součástí prodeje je také ideální podíl na všech nemovitostech, včetně garáže na zahradě.

Popis nemovitosti:

První nadzemní podlaží: Určeno ke kompletní rekonstrukci

Druhé nadzemní podlaží: Částečně zrekonstruováno - viz. foto

Voda: Městská + vlastní studna

Kanalizace: Septik s částečnou přípojkou do městské kanalizace

Parkování: Možnost parkování před domem

Okna: Původní špaletová dřevěná okna

Topení: Rozvody pouze ve druhém nadzemním podlaží, kotel není momentálně instalován

Elektřina: Nové rozvody pouze ve druhém nadzemním podlaží

Střecha: Eternit, do nemovitosti nezateká

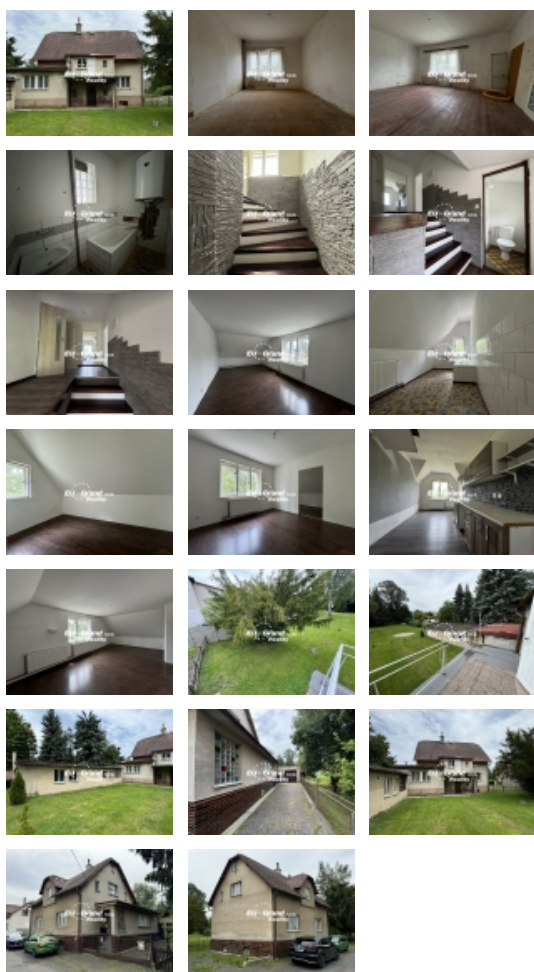
Nemovitost je v dobrém udržovaném technickém stavu a napojena na všechny inženýrské sítě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	364
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### **EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### **Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)