

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Sojovice (okres Mladá Boleslav)



## Nabízíme k prodeji rodinný dům 140m<sup>2</sup>, Sojovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-83 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sojovice (okres Mladá Boleslav)

### Nabízíme k prodeji rodinný dům 140m<sup>2</sup>, Sojovice

Hledáte ideální místo, kde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme vám rodinný dům v malebné obci Sojovice, který čeká na kompletní rekonstrukci a nového majitele s vizí!

Dům se nachází v klidné ulici na kraji lesa, kde vás obklopí čistá příroda a ticho. Ideální pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, ale nechtějí být příliš daleko od civilizace. Pozemek o rozloze 590 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu nebo třeba i vlastní bazén.

Tento dvoupodlažní dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> nabízí skvělé možnosti pro přestavbu na moderní a prostorné bydlení. Je ideální pro rodinu, která si chce vytvořit domov podle vlastního vkusu a potřeb.

Energetická třída G je uvedena pro splnění zákonných povinností, bude aktualizována po provedení energetického štítku.

Sojovice jsou malebná obec v okrese Mladá Boleslav, pouhých 30 minut jízdy od Prahy. Nachází se v blízkosti řeky Jizery, což nabízí bohaté možnosti pro milovníky přírody, vodních sportů a rybaření. V obci najdete základní občanskou vybavenost obchod, mateřskou školu, sportovní hřiště a restaurace. Okolní lesy a přírodní rezervace poskytují ideální prostředí pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

Sojovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení v přírodě, ale zároveň zůstat v dobrém dosahu větších měst.

Splňte si sen o rodinném bydlení na krásném místě přijďte se podívat, jaké možnosti vám tento dům může nabídnout!

CENA: (za nemovitost) **6 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

**Prodej samostatného RD, 0 m2, Sojovice (okres Mladá Boleslav)****Nemovitost nabízí****EPIC reality**

Hůlkova 1024  
Praha 9

**Realitní makléř****Souček David**

Mobil: +420 604 246 766  
[info@epic-reality.cz](mailto:info@epic-reality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	590
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Celková plocha (m2)</b>	140
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	95
<b>Plocha parcely (m2)</b>	590
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	348
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný