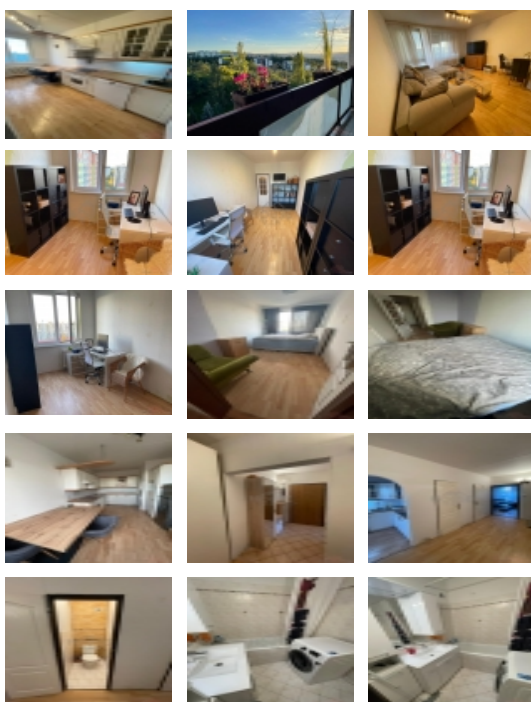


Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

## Prodej bytu 3+1, 79 m2 - Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Vitošská

### Prodej bytu 3+1, 79 m2 - Praha - Modřany

Hledáte pro sebe, nebo na investici, krásný třípokojový byt v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra? Pak Vám exkluzivně nabízím ke koupi prostorný byt 3+1 (76 m2) s lodžii (3 m2), (sklep 4 m2), nacházející se v 7. patře panelového domu s výtahem v Praze 4 ? Modřanech, ve Vitošské ulici.

#### Dispozice bytu:

Vstupní předsiň, hala s vestavěnou skříní, dva samostatné neprůchozí pokoje orientované na sever, prostorný obývací pokoj, ze kterého se vstupujete na jižně orientovanou lodžii.

Plně vybavená kuchyně (sklokeramická varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem a veškeré nádobí).

Koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta.

V bytě bydlí momentálně prověřený nájemníci, kteří by v nájmu rádi pokračovali, ale pokud budete chtít byt pro vlastní potřebu, vystěhují se.

Byt se nachází v klidné lokalitě Modřan, která je obklopená zelení a je velice příjemným místem k bydlení.

V okolí je ZŠ 5 min pěšky, MŠ 6 min pěšky, dětské hřiště, ZUŠ Adolfa Voborského, sportovní areál Ráček, restaurace, pošta, poliklinika. Jedná se o bydlení v bezprostřední blízkosti přírodní památky Modřanská rokle, kde je spousta možností pro vycházky a sportování a také cyklostezka podél Vltavy.

Z této lokality je dobrá dopravní dostupnost do centra - cca 15 min. MHD, ze zastávka tramvaje Modřanská rokle, vzdálené 2 min pěšky od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Všele doporučuji prohlídku.

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská**Realitní makléř****Pavel Vinš, 2**

Mobil: +420 608 119 912

[poptavky@housevip.cz](mailto:poptavky@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	24
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská