

Pronájem bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Rosice (okres Brno-venkov)



## Rosice, pronájem bytu OV 2+1, 46 m<sup>2</sup>, rekonstrukce, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 531BL142 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rosice (okres Brno-venkov)

### Rosice, pronájem bytu OV 2+1, 46 m<sup>2</sup>, rekonstrukce, sklep ? byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu v osobním vlastnictví v centru obce Rosice. Jedná se o byt o dispozici 2+1 s přibližnou výměrou 46 m<sup>2</sup>.

Byt se skládá z předsíně, samostatné kuchyně, ložnice, samostatného pokoje, koupelny, koupelny a samostatné toalety. K bytu dále náleží sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme fotky vizualizací kuchyně, obývacího pokoje a ložnice.

V domě se nachází celkem 4 bytové jednotky o stejné dispozici, volné k pronájmu jsou všechny. Ve zvýšeném přízemí se nachází dvě bytové jednotky o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, ve druhém nadzemní podlaží jsou dvě bytové jednotky o přibližné podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, které navíc obsahují komoru a větší koupelnu s vanou.

Výše měsíčního nájemného včetně služeb se pohybuje v rozmezí 17.000 - 18.500,- Kč v závislosti na volbě bytu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Parkování je možné před budovou.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Pronájem bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Rosice (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Ing. Zdeněk Šaman**

Mobil: +420 773 756 703

[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.10.2024