

Prodej rekreačního objektu, Doubravník (okres Brno-venkov)



Doubravník, chata, 22 m2, zahrada, stavební pozemek ? chata

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1423BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
01

LOKALITA: Doubravník (okres Brno-venkov)

Doubravník, chata, 22 m2, zahrada, stavební pozemek ? chata

V zastoupení majitele nabízíme chatu na kraji obce Doubravník. Jedná se o chatu o zastavěné ploše 22 m2 skládající se z jedné místnosti a verandy, jejíž základ tvoří kamenné základy. Stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 259 m2. Na pozemku je vodovod i elektřina.

Dle územního plánu obce a vyjádření stavebního úřadu lze stávající chatu rozšířit, přičemž pozemek se vybíjí k rozšíření do boční a přední strany, případně ji přestavět na objekt pro bydlení.

Přístup k pozemku vede přes obecní cestu a obecní pozemek. Pozemek je svažité, chata se nachází v jeho horní části. Nachází se v klidné části obce, okolí je tvořeno lesy a krásnou přírodou.

Okolí nabízí spoustu možností trávení volného času, od procházek a výletů na kole až po hrad Pernštejn. Obec se nachází v blízkosti Bystřice nad Pernštejnem, Lomnice a Tišnova.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Lea Kocmanová

Mobil: +420 773 756 711

l.kocmanova@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------|-------------------|
| Druh objektu | kamenná |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | silnice |
| Voda | dálkový vodovod |

Prodej rekreačního objektu, Doubravník (okres Brno-venkov)

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Zastavěná plocha (m2) | 22 |
| Plocha parcely (m2) | 259 |
| Užitná plocha (m2) | 20 |
| Plocha zahrady (m2) | 259 |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Charakter okolní zástavby | rekreační |
| Druh stavby | rekreační a zahrádkářská chata |
| Poloha objektu | samostatný |