

Prodej rekreačního objektu, Kly, Dolní Vinice (okres Mělník)



## Prodej, chata u Mělníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01273      TYP ZAKÁZKY: prodej

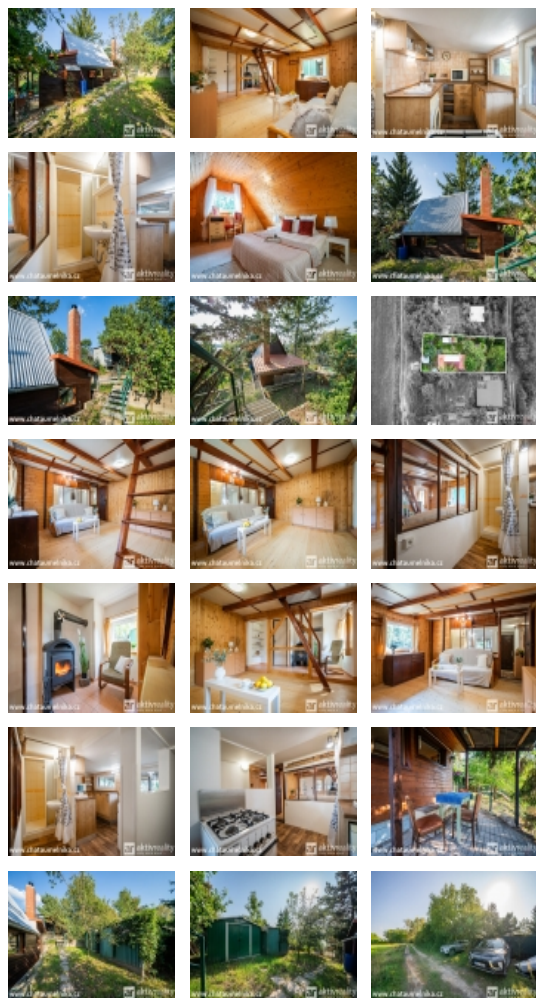
LOKALITA: Kly, Dolní Vinice (okres Mělník)

### Prodej, chata u Mělníka

Prodej rekreační chaty 2+1 vhodné i k trvalému bydlení na hranici mělnického katastrálního území, v klidné chatové oblasti nedaleko lokality Na Hadíku. Bližší informace najdete na webu - viz foto a video. Místo kombinuje klid přírody s blízkostí města, ideální pro odpočinek nebo nenáročnou trvalé bydlení. Chata o obytné ploše 507m<sup>2</sup> prošla v roce 2012 kompletní rekonstrukcí. Byla rozšířena o dvě zděné přístavby, zateplena, opravena střecha, instalovány nové rozvody a interiér byl obnoven. Podlahy jsou nyní dřevěné prkenné nebo dlaždicové, okna plastová pro vyšší energetickou úspornost a komfort. V přízemí se nachází útulná obytná místnost s krbovými kamny pro efektivní a rychlé vytápění, prostorná kuchyně s místem pro pračku, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC. Podkroví slouží jako ložnice dostatečně velká pro dvoulůžko, s možností přespání více osob. Vytápění je řešeno krbovými kamny, lze použít i elektrické přímotopy. Pitná voda je ze studny na pozemku, rozvedena čerpadlem do chaty, ohřev vody zajišťuje menší bojler. Odpad je sveden do jímky. Chata je situována na svažité, částečně terasovité zahradě o rozloze 4657m<sup>2</sup>. Okolí chaty tvoří cca 1107m<sup>2</sup> mírného svahu vhodného pro posezení, grilování či zahradničení. Nižší část pozemku s výraznějším svahem a terasami poskytuje krásný výhled, soukromí a klid. Díky vyvýšené poloze nehrozí povodně, i když je chata nedaleko Labe. Na pozemku jsou plechové kůlny nabízející dostatek úložného prostoru pro zahradní nářadí a sezónní vybavení. Objekt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Bližší informace najdete na webu - viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej rekreačního objektu, Kly, Dolní Vinice (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř**



**Viktor Janovský**

Mobil: +420 607 588 961  
[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Rok rekonstrukce	2012
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m2)	524
Zastavěná plocha (m2)	40
Plocha parcely (m2)	505
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	50
Plocha zahrady (m2)	465
Komunikace	neupravená
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Kly, Dolní Vinice (okres Mělník)