

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Břežany (okres Rakovník)

### Krásný kamenný dům s velkou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919783 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břežany (okres Rakovník)

#### Krásný kamenný dům s velkou zahradou

Nabízíme k prodeji dům nacházející se v malebné obci Břežany. Tento jedinečný dům se nachází v klidné části Středočeského kraje, nedaleko Rakovníka, a stojí na velkém pozemku o rozloze 4 374 m.

Dům má obytnou plochu 200 m s šesti místnostmi. V přízemí se nachází prostorná kuchyň, vybavená bílou dřevěnou linkou. Dále se v přízemí nacházejí dva pokoje, jeden z nich se samostatným vchodem do zahrady a koupelna s vanou.

Z chodby pak vede dřevěné schodiště do podkrovních místností, kde je v centrální části rozlehlý prostor s vestavnými šatními skříněmi, další koupelna s vanou a dva pokoje. Dům je částečně podsklepený.

Zahrada je obehnaná kamennou zdí. Na pozemku se nachází rybníček, množství ovocných i okrasných stromů, keřů a také suchý polder.

V přední části zahrady stojí dřevěná stavba na dříví a náradí. Poblíž je 33 m hluboký vrt s vodou, zakončený plastovou šachtou s připojením na dům.

V zadní části se nachází rybníček a torzo kamenné stodoly, půlka jejího zdiva je opravená s přípravou na garáž a dílnu.

Dům je napojen na místní vodovod, s rozvodem vody v plastových trubkách.

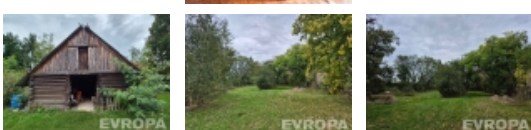
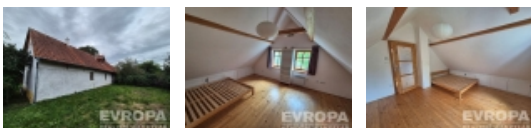
Odpad je sveden do septiku. K dispozici je hotový projekt na domovní čističku, včetně povolení úřadu.

Topení je řešeno dvojími litinovými kamny zn. Jtul, doplněnými o elektrické přímotopy. Ve sklepě se nachází bojler na ohřev vody. Elektrické rozvody také prošly rekonstrukcí, elektřina je vedena meděnými kabely. Venku je umístěna 400 V zásuvka.

Zahrada je nádherná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, nemovitost se nachází na konci obce, kde je klid a nic Vás nebude rušit. Doporučuji prohlídku nemovitosti, lokalita je krásná.

Pro více informací nás kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 200 m2, Břežany (okres Rakovník)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Josef Příbyl ml.

Mobil: +420 603 711 854

[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	4374
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	138
Užitná plocha (m2)	200
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný