

Prodej řadového RD, 121 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec VI-Rochlice



## Prodej řadového domu v Liberci Rochlicích, ul. Nachová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Nachová

### Prodej řadového domu v Liberci Rochlicích, ul. Nachová

Prodej řadového domu v Liberci Rochlicích, ul. Nachová. Jedná se o 13 let starý dvoupodlažní řadový dům o celkové výměře 121 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a WC, menší koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku a sušičku, chodba a garáž o výměře 17 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP jsou tři ložnice, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Za domem je menší pozemek/terasa o výměře 43 m<sup>2</sup>, který je přístupný z obývacího pokoje. Dům je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, pečící trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka), v chodbě a v ložnici jsou vestavěné skříně, vytápění je řešeno plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>. Před domem se nacházejí dvě parkovací stání. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města (MHD, škola, školka, obchod, čerpací stanice, pošta). K dispozici ihned. ET-C.

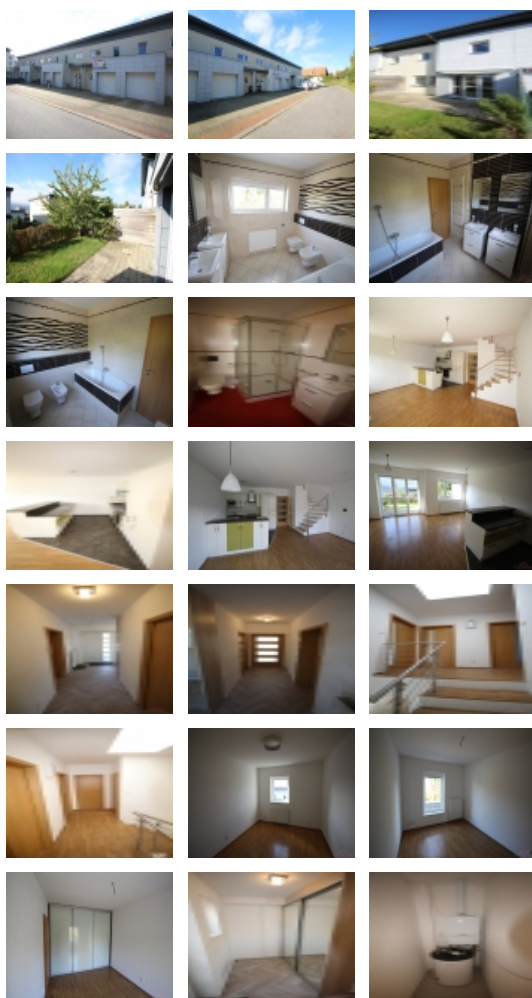
V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prostorný rodinný dům s moderní kuchyňskou linkou vybavenou lednicí, sporákem a myčkou. Nemovitost disponuje také útulným sprchovým koutem a vanou pro vaše pohodlí. V přízemí najdete zděnné jádro a v patře je terasa s výhledem do zahrady, kde si můžete užít klidné chvíle. K dispozici je garáž i venkovní stání pro vaše vozidlo. Dům je vybaven ústřední plynovou a dálkovým vodovodem, veřejnou kanalizací a 400V elektřinou.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v Liberci VI-Rochlicích s dobrou dostupností MHD. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej řadového RD, 121 m2, Liberec, Liberec VI-Rochlice

**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Šmákal**

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	151
<b>Plocha teras (m2)</b>	15
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	2013
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	75
<b>Užitná plocha (m2)</b>	121
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	43
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový