

Prodej restaurace, Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej restaurace, 258 m2, Hukvaldy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887446      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)

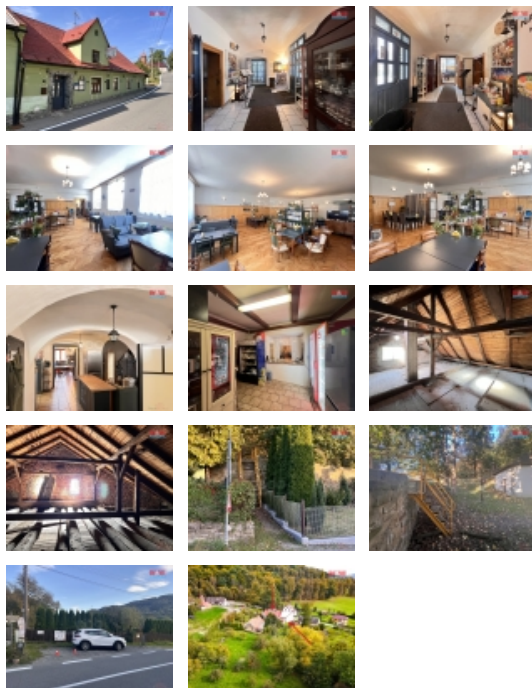
#### Prodej restaurace, 258 m2, Hukvaldy

Exkluzivně nabízíme k prodeji bývalou restauraci Leoše Janáčka, nyní korejskou restauraci Atelier Nanuri o celkové ploše 258m2, v atraktivní lokalitě obce Hukvaldy, přímo u obory, do které má i vlastní vchod. Historická budova restaurace se pyšní mohutnými zdmi, klenbovými stropy a dřevěným obložením. V novější části stavby je k dispozici velký sál o výměře cca.85 m2 a salónek, ze kterého se vychází na terasu zahrady. Výčep je situován v samostatné místnosti u vstupu. Kuchyň je plně vybavená a má vlastní sociální zázemí. Pánské i dámské toalety prošly v roce 2022 celkovou rekonstrukcí. V domě se nachází dva menší sklady, sklepy pak mají cca 50m2. Z haly restaurace vede schodiště do podkroví, které není v současnosti využíváno, může však být upraveno k ubytování. Další samostatný pozemek o výměře 60 m2 slouží jako parkoviště pro pět aut. Vzhledem k dispozici je zde i možnost vybudovat v levém křídle budovy bydlení a v pravé, historické části zachovat samostatnou restauraci.

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus



**Prodej restaurace, Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Maderský Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1870
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	258
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace