

Prodej hotelu, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej penzionu v Deštném v Orlických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

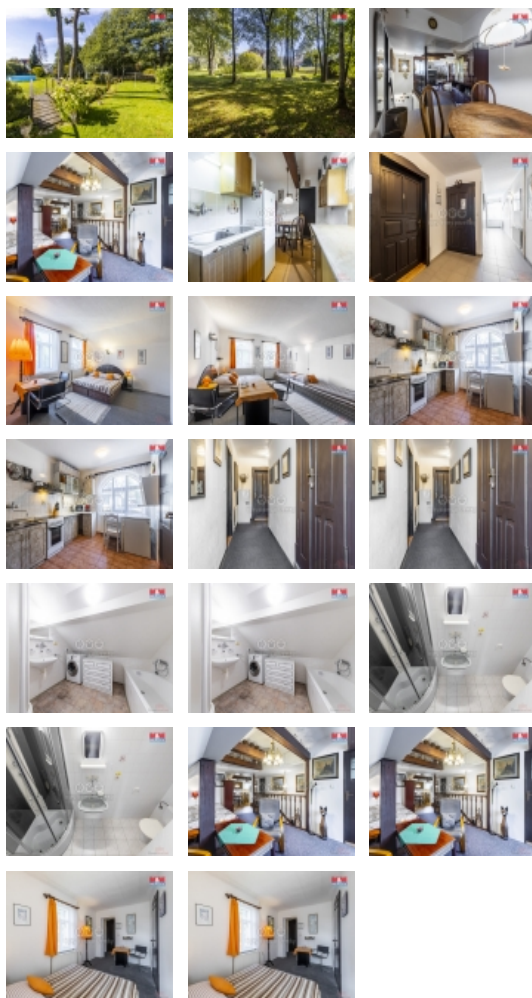
#### Prodej penzionu v Deštném v Orlických horách

Prodej penzionu, Deštné v Orlických horách. Prostorný dům o užitné ploše 590 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce Deštné v Orlických horách. Nemovitost je po celkové rekonstrukci a skládá se ze 3 nadzemních podlaží a 1 podzemního podlaží. Dům disponuje 9 místnostmi, včetně šesti pokojů se sociálním zařízením a bytové jednotky 2+kk v podkroví vhodné pro majitele. Konstrukce domu je smíšená. Stavba je zateplená (střecha, sklep, částečně stěny) a opatřena novými rozvody elektroinstalace a špaletovými okny. K vytápění slouží moderní kotel na dřevoplyn ATMOS. Součástí areálu je vzrostlá okrasná zahrada s celkovou plochou pozemku 3195 m<sup>2</sup>, zahradní domek, přírodní jezírko a bazén. Na pozemku je také 6 parkovacích míst a vlastní ČOV. Blízké okolí nabízí lyžařské vleky a běžkařské tratě. Okrajová poloha domu zajišťuje klid a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Prohlídky po domluvě, těším se na Vás ....

CENA: (za nemovitost) **15 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3195
Vybavení	sklep zahrada



Prodej hotelu, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svědík Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1997
<b>Rok kolaudace</b>	1927
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	590
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Deštné v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)