

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Družec (okres Kladno) - exkluzivně



# bidli



## Prodej stavebního pozemku, 871 m<sup>2</sup>, Družec, okr. Kladno, 15 min. Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225707 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno)

### Prodej stavebního pozemku, 871 m<sup>2</sup>, Družec, okr. Kladno, 15 min. Praha

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Cena dohodou.

Benefitem tohoto pozemku je, že je zde již schválen projekt RD a vydáno stavební povolení.

Cena pozemku s projektovou dokumentací, rozpočtem stavby a stavebním povolením. Lze koupit s nebo bez stavebního povolení a projektu.

Cena s projektem by byla navýšena o 200 tis. Kč.

Pozemky jsou, v dnešní době rostoucích cen půdy, vhodnou investicí a formou uložení peněz.

V nejbližším okolí Prahy zastavitelných ploch ubývá a na rozdíl od jiných investic, cena půdy vykazuje trvalý růst.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek (kanalizace, vodovod, elektřina) o velikosti 871 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji malebné obce Družec, necelých 7 km jihozápadně od Kladna, 3 km od CHKO Křivoklátsko a 3 km od nájezdu na D6 (Exit 16 Velká Dobrá), po které se dostanete za 15 min. do Prahy.

Jedná se o rovinný, prosluněný, plně zasíťovaný pozemek parc. č. 361/55, 361/61 a 361/70, o celkové velikosti 871 m<sup>2</sup>, s vjezdem z veřejné, asfaltové komunikace s pouličním osvětlením, v nově vznikající zástavbě 9ti rodinných domů. Územní plán obce nabízí možnost 40 % zastavění maximálně dvoupodlažním objektem pro bydlení a zpevněnými plochami, s dodržením minimálně 50 % zelené plochy pozemku.

Družec se rozprostírá kolem potoka Loděnice (Kačáku), na hranici CHKO Křivoklátsko, prochází tudy turistické i cyklotrasy, je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, prodejna potravin a zboží, restaurace, cukrárna, multifunkční sportovní areál, golfové hřiště ve vedlejší obci (Horní Bezděkov).

Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

Podrobnější informace a podklady v RK.

Naši hypoteční poradci, spolupracující se všemi finančními institucemi na trhu, vám zajistí hypotéku s nejnižšími možnými úroky.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	871
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	871
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Družec (okres Kladno) - exkluzivně