

## Prodej rekreačního objektu, Tachov



### Zahrada se zahradní chatkou (22 m<sup>2</sup>) Tachov, Rokle II

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF7124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov

#### Zahrada se zahradní chatkou (22 m<sup>2</sup>) Tachov, Rokle II

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zahradu se zahradní chatou v Tachově v zahrádkářské kolonii Rokle II. Zahrada je z velké části po rekonstrukci, tudíž je vhodná pro zájemce, kteří chtějí ihned začít s rekreací či pěstováním. Svou polohou, na konci zahrádkářské kolonie, zajišťuje soukromí a klid.

Zastavěná plocha chaty činí 22 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 374 m<sup>2</sup>, celková plocha zahrady činí 396 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je dřevěná chata, částečně podsklepená, s betonovým základem, která prošla částečnou rekonstrukcí (plastová okna, klempířské prvky, atd.), dále skleník, kolna na nářadí, suché WC. Dále na chatu navazuje krytá pergola.

Do chaty je zavedena elektřina a voda je čerpána z vlastní studny na pozemku. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. V blízkosti pozemku protéká potok, jehož vodu lze využít jako užitkovou. Zahrada je osázena ovocnými a okrasnými stromy a keři. Přízemí chaty tvoří vstupní chodba s křbovými kamny, obytná místnost s kuchyňským koutem.

K zahradě je zajištěn bezproblémový příjezd.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	22
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej rekreačního objektu, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)