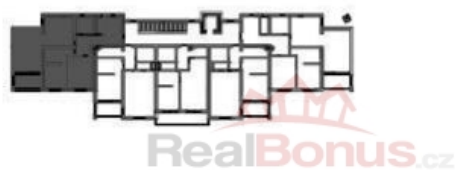


Prodej bytu 3+1, 101 m2, OV, Klatovy



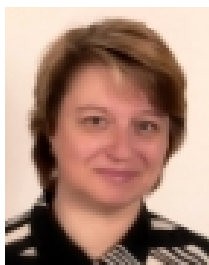
### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563  
[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)

## 3+1 v novém bytovém domě v Klatovech - 113,32 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0423A2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy

### 3+1 v novém bytovém domě v Klatovech - 113,32 m2

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3 + 1 ve 2. patře nového bytového domu (výstavba je v první fázi projektování - studie.) v klidné lokalitě v Klatovech. K bytu o rozloze  $\square$  101,49 m<sup>2</sup> náleží sklep (3,71 m<sup>2</sup>) a balkon (7,12 m<sup>2</sup>). Bytová jednotka má vlastní kondenzační plynový kotel, trojsklá okna, venkovní hliníkové žaluzie a videotelefon. Dům nabízí tichý energeticky úsporný výtah, bezbarierový vstup, kompletní zateplenou fasádu, energetickou náročnost B, centrální klíč, čipové otevírání vstupních dveří do domu a možnost přikoupení garáže. Byt se nachází v klidném prostředí nedaleko od historického centra Klatov. V místě je veškerá občanská vybavenost. V domě jsou k dispozici další bytové jednotky. Uvedená cena je pouze pro nezávazné předrezervace.

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	101
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	113
Užitná plocha (m2)	101
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 101 m2, OV, Klatovy