

Prodej blokového RD, 133 m2, Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Bydlení u Prahy a v krásné přírodě, Klokočná, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klokočná (okres Praha-východ)

### Bydlení u Prahy a v krásné přírodě, Klokočná, Praha východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kvalitní novostavbu poloviny dvojdomu navrženou architektem a obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ.

Nabízená nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je dostatek mateřských i základních škol (nyní 2 nové ve výstavbě).

Dům je postaven v těsné blízkosti lesa, s návazností na mnoho cyklotras do Říčan, Mnichovic atd.

V okolí novostavby je zastavěné stabilizované území, bez možnosti další výstavby do budoucna.

Vzdálenost 8 min. autem do Říčan u Prahy a 30 min. do centra Prahy.

Dům má promyšlenou a praktickou dispozici 5+kk, šatnu a půdní úložný prostor

Stavba domu je nyní ve výstavbě bude provedena v energeticky úsporném standardu, třída B, dům je zděný se zateplením a plechovou střechou.

Dispoziční řešení je patrné z příložených půdorysů:

1.NP - zádveří, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pracovna, komora pod schodištěm, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a kuchyňským koutem s kompletní přípravou pro osazení kuchyňské linky.

2.NP - hala, 2x dětský pokoj, ložnice, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Prostorný balkon se vstupem ze dvou pokojů.

Je zde i sklápěcí schodiště do půdního prostoru s možností skladování a přístupu na střechu.

Parkování je na vlastním zpevněném pozemku za posuvnou bránou.

Inž. sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace a elektrika.



### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

Prodej blokového RD, 133 m2, Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**

[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	133
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	543
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	543
Užitná plocha (m2)	133
Plocha zahrady (m2)	465
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 133 m<sup>2</sup>, Klokočná (okres Praha-východ) - exkluzivně