

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Víchová nad Jizerou, Horní Sytová (okres Semily)



## Zrekonstruovaný dům s velkým pozemkem v Horní Sytové - Víchová nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919325 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Víchová nad Jizerou, Horní Sytová (okres Semily)

### Zrekonstruovaný dům s velkým pozemkem v Horní Sytové - Víchová nad Jizerou

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zrekonstruovaný dům v klidné části obce Horní Sytová. Tento atraktivní dům se nachází v dojezdové vzdálenosti od města Jilemnice a několika krkonošských lyžařských areálů, což z něj činí ideální místo pro trvalé i rekreační bydlení.

Dům o dispozici 4+kk se třemi samostatnými ložnicemi prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí. Po vstupu do domu Vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do dvou samostatných ložnic, koupelny a WC. Dále se dostanete do obývacího pokoje, který je spojený s jídelnou a moderní kuchyní. Z obývacího pokoje je přístupná třetí ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Kuchyně nabízí vstup na terasu, kde můžete vychutnávat pobyt na prostorné zahradě. Dům je částečně podsklepen.

Ohřev vody zajišťuje solární systém, zatímco vytápění je kombinací klimatizace, přímotopů a křbových kamen, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Pozemek o rozloze cca 6.000 m<sup>2</sup>, nabízí široké možnosti využití. U příjezdu k domu se nachází prostorná garáž s velkým úložným prostorem. Na pozemku je také vybudován malý rybníček, který v současné době není napuštěn a v jedné části pozemku se rozprostírá lesík. Zbytek pozemku tvoří zatravněná zahrada, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s velkým pozemkem. Neváhejte a domluvte si prohlídku třeba ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **6 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 100 m2, Víchová nad Jizerou, Horní Sytová (okres

### Realitní makléř



**Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	6000
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	16
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Stáří objektu</b>	1993
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	126
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný