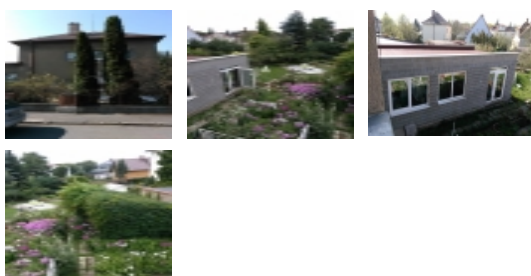
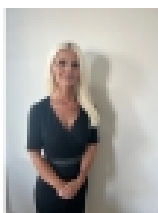


Prodej samostatného RD, 180 m²,**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř**Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436
docekalova@abareal.cz

**Prodej rodinného domu před rekonstrukcí,
Praha - Suchdol**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:**Prodej rodinného domu před rekonstrukcí, Praha - Suchdol**

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s nedokončenou přístavbou ve velmi žádané lokalitě Prahy 6 - Suchdol. Dům o celkové užitné ploše 180 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 537 m². Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený a je určen k rekonstrukci, přístavba jedné místnosti o výměře 30 m² je ve stadiu hrubé stavby. Původní dům byl o dvou samostatných bytových jednotkách s vlastními vstupy, nyní je společná předsíň, odkud je vstup do dolní části - velký pokoj (dříve 2 pokoje), koupelna s vanou a WC, technická místnost a přístavba, v patře se nachází 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstup na půdu, kterou je také možno využít k vestavbě pokoje. Bez velkých investic lze vrátit do původního stavu dvou samostatných jednotek s vlastními vstupy. Dům prošel před cca 25ti lety rekonstrukcí - okna, rozvody elektřiny, vody a odpady, koupelny, opravovala se střecha (kanadský šindel), částečně se dělala izolace domu, kterou je ještě nutné dokončit. Dům není zateplený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, stejně tak i ohřev vody. Dům má hezkou zahradu na jih, na zahradě se nachází ještě 2 kolny. Výborná lokalita, vše na dosah V docházkové vzdálenosti: ČZU, školka, autobusová zastávka, obchody a služby, základní škola, úřady. Pro bližší informace a více fotografií kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **14 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	130
Plocha parcely (m²)	537
Užitná plocha (m²)	180

Prodej samostatného RD, 180 m²,

Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
	Kanalizace
	Plyn
Poloha objektu	samostatný