

Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)

## Rodinný dům 132 m<sup>2</sup> s pozemkem 800 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)

### Rodinný dům 132 m<sup>2</sup> s pozemkem 800 m<sup>2</sup>

Rodinný dům v krásné lokalitě obklopen lesy, v obci Krhanice - místním území Prosečnice. Dům je po kompletní rekonstrukci z let 2023-2024 ve výborném stavu. Při rekonstrukci byly použity materiály a vybavení ve vysokém standardu, včetně truhlářské zakázkové výroby. Stavba je kompletně zateplena. Chybí jen drobné nedodělky a dokončení místnosti WC v podkroví. Aktuálně je dům s dispozicí 3+1, ale velká obytná místnost v podkroví nabízí rozdělení na 2 pokoje a vznik 4+1. V přízemí je zádveří, hala s krásným schodištěm, koupelna obsahující vanu, sprch. kout, bidet, závěsné WC a umyvadla. Kuchyň s varnou deskou a vestavěnou troubou. Dále pak obývací pokoj a ložnice. Na podlahách je dlažba. Dům je v 1. NP vytápěn elektro kotlem a podlahovým topením. V podkroví je velký obytný prostor, šatna, WC a terasa. Zahrada je dostatečně velká pro vytvoření relaxačního zázemí i pěstování. Jsou zde vzrostlé stromy a keře. Na pozemku jsou také vedlejší starší stavby garáže a dílny/skladu. Ty lze rovnou užívat, nebo odstranit a zvětšit tak např. prostor pro parkování. Aktuálně se na zpevněnou plochu vejdu 3-4 auta. Dům je napojen na vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V pěší dostupné vzdálenosti je autobusová a vlaková stanice. Vlaky jezdí např. do Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a do Prahy. Širší obč. vybavenost je právě v sousedním Týnci n. Sázavou. Kvalitní hypoteční služby jsou samozřejmostí.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	144
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	12
Vybaveno	Nezařizeno

Prodej samostatného RD, 132 m2, Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Ondřej Losos

Mobil: +420 734 282 282

[ondrej.losos@rkevropa.cz](mailto:ondrej.losos@rkevropa.cz)

Rok rekonstrukce	2024
------------------	------

Počet míst k parkování	4
------------------------	---

Zastavěná plocha (m2)	99
-----------------------	----

Užitná plocha (m2)	132
--------------------	-----

Počet bytů - celkem	1
---------------------	---

Poloha objektu	samostatný
----------------	------------