

Pronájem kanceláří, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)



## Pronájem moderního kancelářského celku 376 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
53/24

LOKALITA: Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město),  
Sokolova

### Pronájem moderního kancelářského celku 376 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

K pronájmu nabízíme rekonstruovaný kancelářský celek o čisté ploše 375,6 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází v průmyslovém areálu a budoucímu nájemníkovi budou připraveny na míru. Počítá se také s vybudováním vlastního sociálního zázemí a kuchyňského koutu.

Prostory se pyšní vynikající dostupností jak dálnice D1, tak i městské hromadné dopravy, což zajišťuje snadný přístup pro zaměstnance i obchodní partnery. Areál poskytuje dostatek parkovacích stání, stejně tak jako přístup 24/7.

Foto ilustrační

Celková výměra: 376,6 m<sup>2</sup>

Dostupnost: Dle domluvy - prostory jsou před rekonstrukcí a budou rekonstruované na míru budoucímu nájemníkovi.

Pro další informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

**CENA:** (za měsíc) **78 460,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	375
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	375
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025