

Prodej bytu 3+kk, 99 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Šlitrova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej nadstandardního bytu 3+kk, OV, 91,08 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Šlitrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18455 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Šlitrova

### Prodej nadstandardního bytu 3+kk, OV, 91,08 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Šlitrova



Nabízíme k prodeji byt 3+kk/B v OV, 91,08 m2, 8,17 m2 balkon, úložný prostor v zahradním domku 5,4 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Šlitrova Nadstandardně řešený a prostorný byt o dispozici 3+kk se nachází v rezidenční čtvrti Na Božkovně v Újezdě nad Lesy. Byt je prostorově orientován s okny a hlavní terasou na jihovýchod v 1. patře dvoupatrového bytového domu pouze se šesti byty. K domu náleží i vlastní pozemek se zahradou a skladovacím prostorem pro majitele bytů a parkovacími místy před domem. Z terasy bytu je výhled do zeleně a na zahradu domu. Stávající dispozici bytu je možné dle potřeby upravit na 4+kk oddělením části prostoru velkého obývacího pokoje, třeba na pracovnu nebo další dětský pokoj. Podlahová plocha 91,08 m2 nabízí komfortní prostor i pro vícečlennou rodinu. Teplou vodu a vytápění zajišťuje vlastní nový kondenzační plynový kotel, byt je energeticky úsporný také díky novým plastovým oknům. Výhodou je i oddělení koupelny a samostatného WC. V okolí je základní občanská vybavenost, školka, škola v místě, praktický lékař i zubař a banka ČS. Okolí je protkáno cyklostezkami a pozemek domu navazuje bezprostředně i na okolní přírodu.

Doporučujeme prohlídku a v případě potřeby zprostředkujeme i financování.

CENA: (za nemovitost) **9 595 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 99 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Šlitrova

**Realitní makléř****Dr. Petera Ladislav**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	99
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	99