

Prodej bytu 3+1, 125 m², OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá



Luxusní byt v centru Prahy Investiční příležitost či exkluzivní bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919633 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Luxusní byt v centru Prahy Investiční příležitost či exkluzivní bydlení

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o rozloze 130 m v srdci Prahy na prestižní adrese, pouhých pár kroků od Staroměstského náměstí, v ulici Dlouhá třída.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky svému vysokému standardu uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V bytě najdete designový nábytek, stylové dekorace a prvky, kvalitní značkové spotřebiče v kompletně vybavené kuchyni. Prostorné a světlé místnosti s velkými okny vytváří unikátní atmosféru, zatímco dva balkony orientované do klidného vnitrobloku zajišťují maximální soukromí.

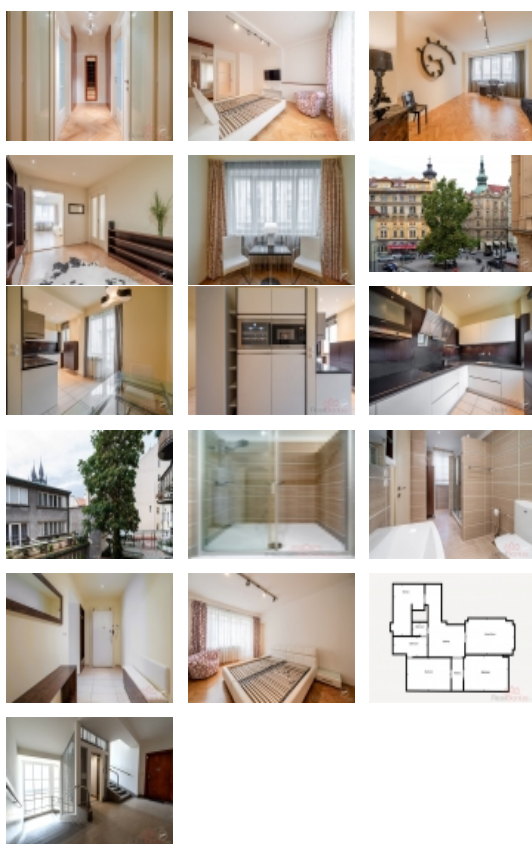
Dispozice bytu zahrnuje tři velké neprůchozí pokoje, šatnu, prostornou halu, kuchyň s jídelnou, komoru, dvě toalety a koupelnu se sprchovým koutem. Plus, jako příslušenství bytu máme sklep kam lze odložit vše co zrovna nepotřebujete. Vše je zabezpečeno moderním systémem ochrany.

Specialitou je možnost byt snadno uzpůsobit na velkorysý 4+kk se třemi ložnicemi, větším obývacím pokojem s kuchyní a další koupelnou navíc.

Celý byt je provedený v masivních dřevěných parketách, kvalitní dlažbě a obkladech, osazená jsou nová izolační dřevěná okna s dvoj a troj skly. Dřevěné zárubně a repasované interiérové dveře. Kde bylo možné, jsou vestavné skříně s úložnými systémy. Byt má kompletní kabelové rozvody vč. audio zásuvek na Hi-Fi dle libosti s repro MAGNAT. TV-Video LOEWE Individual. Nábytek a doplňky z dílny Piotr KLER, Kartell, JOOP! Svítidla ERCO lighting. Spotřebiče Miele, Liebherr, EVOline. To vše patří nedílně k bytu a podtrhuje jeho kvality.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje prestižní lokalitu, vysoký standard a vynikající investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Prodej bytu 3+1, 125 m2, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá

Realitní makléř



Petr Janský

Mobil: +420 776 199 999

jansky@kova.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Orientace	Sever
Užitná plocha (m2)	130
Počet bytů - celkem	34