

Prodej řadového RD, 300 m<sup>2</sup>, Syrovice (okres Brno-venkov)



## Prodej prostorného rodinného domu s větším pozemkem 2.539 m<sup>2</sup>, Syrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2082 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8/24

LOKALITA: Syrovice (okres Brno-venkov)

### Prodej prostorného rodinného domu s větším pozemkem 2.539 m<sup>2</sup>, Syrovice



Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné lokalitě, ale přesto na dosah Brna? Máme pro vás jedinečnou nabídku! K prodeji nabízíme podsklepený rodinný dům s dvougaráží a možností parkování dalších vozů na pozemku. V 1. NP se nachází samostatná bytová jednotka 4+1 s koupelnou a WC, plus další samostatné WC přístupné z prostorné prosklené terasy. Ve 2. NP je druhá bytová jednotka 2+kk s vlastní koupelnou a WC. Podkroví navíc nabízí možnost další vestavby.

Ve dvoře domu najdete technické a hospodářské místnosti, ideální pro uskladnění nebo další využití.

Největším lákadlem je však velkorysá rovinatá zahrada o šíři 30 metrů, která vytváří dokonalou oázu klidu a soukromí díky vzrostlým dřevinám. Zadní část pozemku skýtá vlastní vinohrad pro milovníky zahradničení.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a má vlastní studnu. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva a krbem ve společenské místnosti. Díky velké ploše střechy a orientaci domu je možné snadno instalovat solární panely.

Tento dům nabízí výjimečné možnosti pro pohodlné rodinné bydlení v příjemném prostředí, s dostatkem prostoru pro realizaci vašich představ. Nechte se okouzlit touto skvělou příležitostí!

Pozemek celkem: 2.539 m<sup>2</sup>

**CENA:** (za nemovitost) **11 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 300 m2, Syrovice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	300
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2539
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový