

Prodej samostatného RD, 163 m², Ostřešany (okres Pardubice)



Prodej rodinného domu 6+1 v Ostřešanech, Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919830 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostřešany (okres Pardubice)

Prodej rodinného domu 6+1 v Ostřešanech, Pardubice

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v klidné části Ostřešan, nacházející se cca 3 km od Pardubic. Přízemí bylo postavené v roce 2011 a v roce 2020 bylo dostaveno patro domu. Celková plocha pozemku činí 798 m, zastavěná plocha je 141 m a obytná plocha disponuje komfortními 163 m.

Dům je dvoupodlažní, přičemž nabízí skvělé bydlení v dispozici 6+1, což umožňuje komfortní a prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo možnost využití některých pokojů pro pracovní účely či volnočasové aktivity. Kuchyň a obytný prostor jsou plně vybaveny s moderním designem a technologiemi.

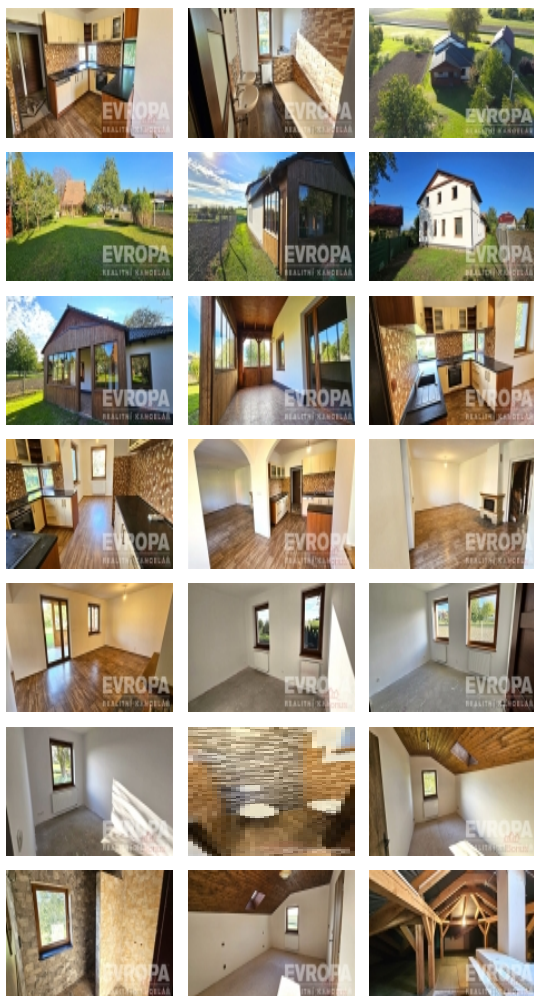
Exteriér domu je uzpůsobený pro pohodlné rodinné bydlení, s velkou udržovanou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, hraní s dětmi nebo venkovní aktivity. U domu je také pergola, která představuje ideální místo pro letní večery s barbecue a pohledem na okolní přírodu.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností veškerých služeb – školy, školky, lékařské zařízení, obchody a restaurace jsou všechny v dosahu. Navíc, díky vlastní garáži a možnosti parkování přímo u domu jsou zajištěny veškeré komforty moderního bydlení. Dopravní dostupnost do Pardubic je velmi dobrá (MHD č.10).

Celková cena nemovitosti je stanovena na 8 900 000 Kč a v této ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a služby spojené s prodejem. Navíc, pro potencionální kupce je možné financování prostřednictvím hypotéky.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné a přitom dostupné lokalitě. Díky výbornému stavu a moderním prvku po rekonstrukci si nový majitel nebude muset dělat starosti s dalšími investicemi do údržby a může se plně soustředit na užívání nového domova.

Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že šarm tohoto domova vás plně okouzlí.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 163 m², Ostřešany (okres Pardubice)**Realitní makléř****Petr Tichý**

Mobil: 734 510 284

petr.tichy@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	163
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	798
Vybaveno	Nezaříceno
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	2011
Zastavěná plocha (m ²)	141
Užitná plocha (m ²)	163
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný