

Prodej hotelu, Bulhary (okres Břeclav)



Prodej zavedeného penzionu, Bulhary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bulhary (okres Břeclav)

Prodej zavedeného penzionu, Bulhary

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi zavedeného penzionu s vinárnou, posezením pod pergolou, parkovacími stánky a zahradou v těsném sousedství Lednocko-valtického areálu v centru vinařské obce Bulhary.

Celková plocha pozemku je 2871 m². Zastavěná plocha 609 m² a se zahradou na ploše 1852 m².

V horní části se nachází ubytování. Je zde 51 lůžek v jedenácti apartmánech (2x dvoulůžkový pokoj, 3x rodinný pokoj, 2x pokoj studio, 2x apartmán s vanou a 2x apartmán se sprchou). Před každým pokojem se nachází parkovací místo pro ubytované. Dále jsou zde kolárny a bazén s relaxační částí.

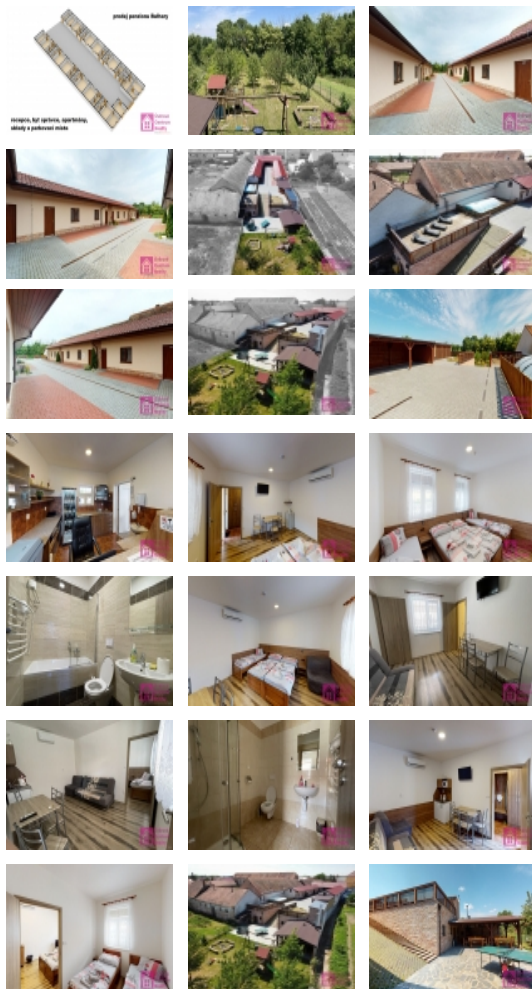
Každé ubytování má své vlastní sociální zařízení, stůl, židle, TV, trezor, klimatizaci a podlahové vytápění v koupelně a na chodbě. Kuchyňským koutem jsou vybaveny apartmány a dvě studia. Jeden pokoj je přizpůsoben pro ubytování vozíčkáře. Všechny pokoje jsou nekuřácké.

Ve spodní části se nachází venkovní posezení pod zastřešenou pergolu, vinný sklípek, vinárna s barem, kuchyň a toalety. Na zahradě je vybudováno dětské hřiště (skluzavky, houpačky, prolézačky, pískoviště). Na dětské hřiště následně navazuje ovocný sad.

Vinárna s vinným sklípkem a venkovním posezením je přizpůsobena pro pořádání různých oslav (svatby, narozeniny, firemní večírky a jiné). Každý z návštěvníků si najde své.

Celý objekt je zabezpečen bezpečnostním systémem. Součástí prodejní ceny je kompletní vybavení ubytovacího zařízení, vlastní rezervační systém a webové stránky.

Možnost odkoupení i 50% podílu firmy.



Prodej hotelu, Bulhary (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.czCENA: (za nemovitost) **25 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	9
Rok kolaudace	2017
Počet míst k parkování	15
Celková plocha (m2)	664
Zastavěná plocha (m2)	609
Plocha parcely (m2)	2871
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	664
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Bulhary (okres Břeclav)