

Prodej samostatného RD, 300 m2, Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)

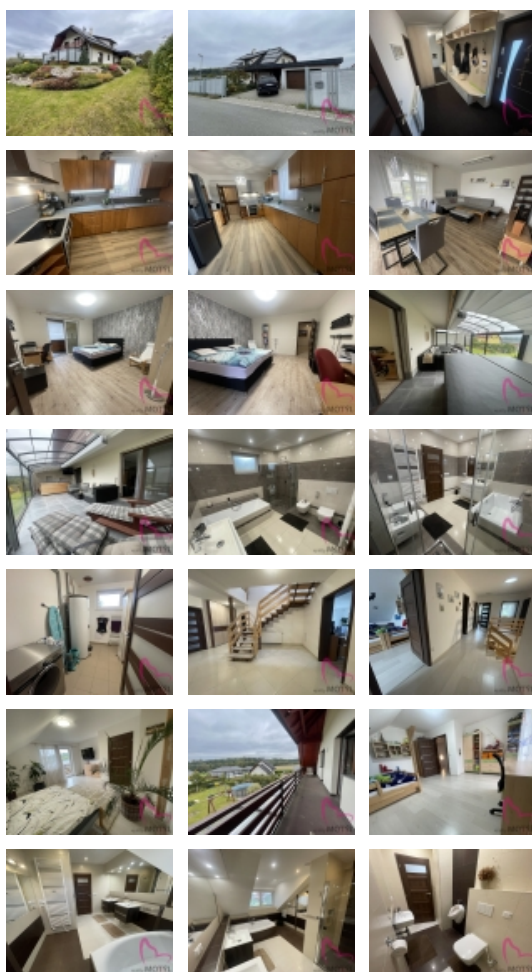
Prodej rodinného domu 7+kk Helvíkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)

Prodej rodinného domu 7+kk Helvíkovice

Na Vánoce v novém, dokonalém domě? Zbystřete, protože tahle nabídka je určená pro vás. Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout tento krásný, prostorný a velmi dobře řešený rodinný dům, který se nachází na udržované zahradě o velikosti 919 m2 (na zahradě potkáme robotickou sekačku, samozavlažovací systém, obojí se stará o vaše pohodlí). V domě se pak můžeme těšit na předstíhání s vestavnou skříní a další šatnou momentálně využívanou jako sklad. Dále se dostaneme do chodby, ze které vedou dveře do kuchyně propojené s obývacím pokojem (zde je komín pro možné připojení krbu), další dveře z chodby vedou do obývacího pokoje z druhé strany, do ložnice, prostorné koupelny s WC a bidetem, do technických místností - prádelna s centrálním svodem špinavého prádla z patra, další místnosti, kde je centrální vysavač a východ z domu, další místnost - kotelna - napojená na podlahové vytápění v celém domě, úpravna vody - změkčovač, bojler na ohřev vody. Po schodech se pak dostaneme do patra, kde je opět chodba, ze které se dostaneme do všech místností - 2 x ložnice - s balkónem, 3 x pokoj, v jednom momentálně technické zázemí pro fotovoltaiku, která je umístěna na střeše domu a podílí se velkou měrou na úspoře elektrické energie. Na úsporném režimu domu se také podílí vlastní vrtaná studna, která je napojena na užitkové části domu (WC, sprcha, pračka apod.), také plastová okna s trojskly a venkovní elektrické rolety, energetická třída domu je B. Dále se v patře nachází prostorná koupelna - vana, sprchový kout, samostatné WC včetně pisoáru. Na chodbě je pak vlez na půdu, kde je další rozsáhlý prostor. V přízemí je v obývacím pokoji a ložnici vstup do prosklené terasy, kde najdeme relaxační zónu s lehkou a luxusní vířivkou a samozřejmě vstupem do zahrady. Přízemí domu je bezbariérové a celý dům lze také jednoduše vyřešit jako dvougenerační. Vedle domu je pak kryté parkovací stání, prostorná garáž, která je celou podsklepená a je možné zde vybudovat sklípek, wellness, sklad, apod. Celý pozemek je oplocen a hranice je osázena habrem a dalšími dřevinami, jež se starají o dokonalé soukromí na pozemku. Vjezd na pozemek zabezpečuje elektrická brána na dálkové ovládaní, nicméně v případě potřeby je možný příjezd na pozemek i ze spodní části zahrady. V domě jsem nenašla nic, co bych mu mohla vytknout. Klidné místo, krásná zahrada a prostorný interiér z něj tvoří moji letošní nejzdařilejší nabídku. Je zřejmé, že se nejedná o developerský projekt, ale perfektně postavený dům se všemi vymoženostmi, které vás jen napadnou. Pro více informací volejte. Financování ráda pomohu zajistit svým partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.



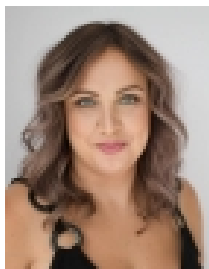
Prodej samostatného RD, 300 m2, Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí

Motýl reality s.r.o.

Zábřežská 786/20
787 01 Šumperk

Realitní makléř



Ing. Vendula Haltofová

Mobil: +420 733 455 777

vendula@realitymotyl.cz

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1010
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha teras (m2)	16
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	182
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	919
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	6