

## Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



### Prodej bytového domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05533      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín), Šluknovská

#### Prodej bytového domu v Rumburku

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní dům disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dvě sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m<sup>2</sup> + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

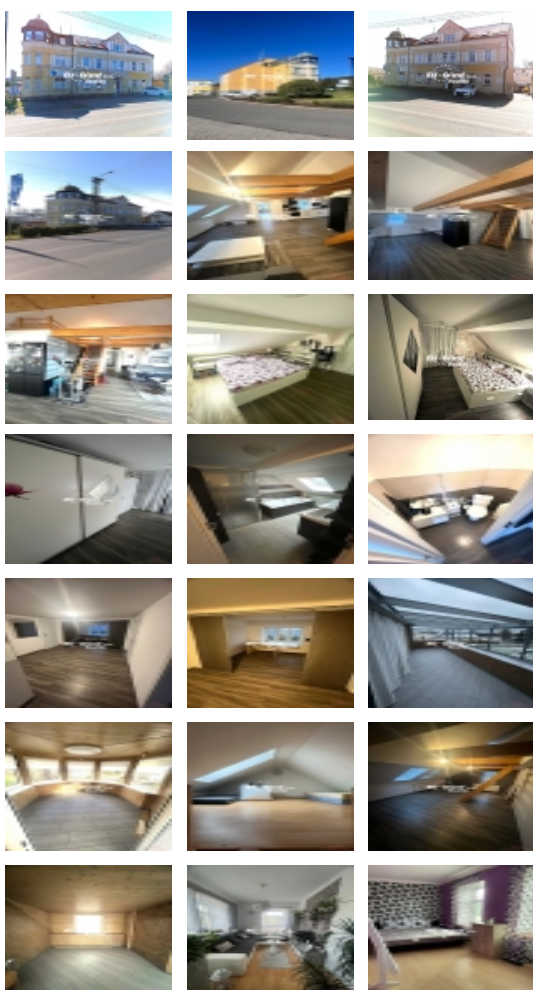
Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobě se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**



Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	175
<b>Plocha parcely (m2)</b>	324
<b>Užitná plocha (m2)</b>	700
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný